

# Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 21.11.2023 o 13:00 hodine v malej zasadačke Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

## 1. Schválenie programu

- Predseda komisie navrhol aby, bod č. 19 Prerokovanie návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ bol prerokovaný hneď za bodom Schválenie programu a navrhol do programu zaradiť nový bod rokovania, Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Vernostnej karty Mesta Dunajská Streda

**Komisia súhlasí s upraveným predloženým programom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel Ing. Ivan Gútay.

## 2. Prerokovanie návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“

- A) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 s čiastočnou úpravou

Predseda komisie, Mgr. Alexander Dakó, navrhol zmenu z výhľadu na návrh pre číslo podnetu 15, 16a, 16b, 86

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom predsedu Mgr. Alexandra Dakóa.**  
(za – 3, proti – 1, zdržal sa – 4)

Z rokovania odišiel MUDr. Károly Földes, MPH.

- B) Podpredseda komisie, Mgr. art. dr.jur. Ákos Horony, navrhol prekovanie tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 nasledovne:

- a) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 bez podnetu číslo 63a, 63b z dôvodu osobnej zaujatosti

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom Mesta Dunajská Streda.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

- b) Číslo podnetu 63a, 63b z tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom Mesta Dunajská Streda.** (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

- c) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 s čiastočnou úpravou

- a) Člen komisie, Tünde Brunczviková, navrhol zmenu podielu zelene z 20% na 30% pri čísle podnetu 10a

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom člena Tünde Brunczvikovej.** (za – 1, proti – 3, zdržal sa – 3)

- b) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 s čiastočnou úpravou

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom Mesta Dunajská Streda.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

- D) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 19/2023

- a) Člen komisie, Richard Földes, navrhol preradenie čísla podnetu 57 do tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom člena Richarda Földesa.** (za – 3, proti – 0, zdržal sa – 4)

- b) Tabuľka Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 19/2023

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom Mesta Dunajská Streda.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

3. Prerokovanie návrhu **na predĺženie Nájomnej zmluvy** uzavretej dňa 12.07.2005 **medzi mestom Dunajská Streda a pani Olgou Lukács na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie návrhu **na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 2852, **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1)

5. Prerokovanie návrhu **na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 2852 a parc. Č. 3134/58, **v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1)

6. Prerokovanie návrhu **na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 4103/184, par. č. 4103/181, par. č. 4103/177, par. č. 2826/605, par. č. 2826/687, par. č. 2826/17, par. č. 2027/2 a par. č. 2027/3 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1)

7. Prerokovanie návrhu **na odpredaj pozemku** v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2475/236; **v prospech Márii Lelkesovej**, bytom Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie návrhu **na odpredaj pozemku** v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2475/242; **v prospech Juraja Nagya a manželky Elvíry Nagyovej**, obaja bytom Jasná ulica 508/38, 929 01 Veľké Dvorníky.

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.** (za – 0, proti – 5, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1)

9. Prerokovanie návrhu **na schválenie bezodplatnej zámenny pozemkov** v k. ú. Dunajská Streda, parc. reg. „C“, par. č. 3134/293, **vo vlastníctve Zoltána Molnára a manželky Eriky Molnárovej**, obaja bytom Kúpeľná 6299/45, 929 01 Dunajská Streda a parcely registra „C“, par. č. 3134/180, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

10. Prerokovanie návrhu **na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1963/164, par. č. 2027/4, par. č. 2027/2, par. č. 2819/42 a par. č. 2027/3 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie návrh **na schválenie uzavretia** Dodatku č. 1 k Zmluve **o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete** uzatvorenou **medzi mestom Dunajská Streda a Slovenským hydrometeorologickým ústavom**, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

12. Prerokovanie návrhu **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 5. decembra 2023**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 **o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

13. Prerokovanie návrhu **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 5. decembra 2023**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 2. júna 2023 **o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.** (za – 0, proti – 4, zdržal sa – 3)

14. Prerokovanie **žiadosti na zriadenie jedného vyhradeného parkovacieho miesta pre zásobovanie, Galantská cesta 859/1, 92901 Dunajská Streda, parc. reg. „C“ č. 1936/396 v k.ú. Dunajská Streda.**

Navrhovateľ: **Focus Music s.r.o., IČO: 46 194 746**  
Galantská cesta 859/1, 929 01 Dunajská Streda

**Komisia súhlasilo** so zriadením vyhradeného parkovacieho miesta pre zásobovanie časovo obmedzené 3 krát do týždňa a to na 20 minút, po dohode a upresnení termínov s navrhovateľom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

15. Prerokovanie **žiadosti na zriadenie jedného vyhradeného parkovacieho miesta pre zásobovanie (3x20min týždenne), Galantská cesta 6920/1B, 92901 Dunajská Streda, parc. reg. „C“ č. 1936/359 v k.ú. Dunajská Streda.**

Navrhovateľ: **František Hölgye, SEMEX CENTRUM, IČO: 35 285 222**  
Galantská cesta 6920/1B, 929 01 Dunajská Streda

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

16. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie “Administratívna budova **DIMAKO**”, k.ú. Mliečany, parc. Č. 279/23, -/25, -/29, -/30

Žiadateľ: **Dimako Slovakia s.r.o., Osadna 2, 831 03 Bratislava, IČO: 47 096 063**  
V zastúpení: **Konstat team s.r.o., ulica Gyulu Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 86 270**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

17. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „**Prestavba predajne mäsa a obchodov na obchody a služby**” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2379/2, -/6, -/7, -/8 v k.ú. Dunajská Streda, Námestie Árpáda Vámbéryho, lokalita A1.

**Komisia súhlasí s podmienkou**, že navrhovateľ musí vybudovať chodník pre novo vytvorené obchody zo zadnej strany budovy tak, aby chodník bol prepojený s existujúcim prechodom vedúcim na Námestie Ármina Vámbéryho (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

18. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „**ASTORIA HOTEL Thermal & Spa**” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1963/248, 1963/249, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2819/31, 2819/42, 2819/49, 2819/51 v k.ú. Dunajská Streda na Gabčíkovej ceste, lokalita C 50.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

19. Prerokovanie návrhu na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Vernostnej karty Mesta Dunajská Streda

**Komisia súhlasí s návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

Zapisovateľka:  
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:  
Mgr. Alexander Dakó