

Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 27.02.2024 o 13:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

1. Schválenie programu

Komisia súhlasí s predloženým programom. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel MUDr. Károly Földes a MPH, Mgr. art., dr.jur. Ákos Horony

2. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Dunajská Streda za rok 2023

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

3. Prerokovanie zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 1/2024

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3599/28 o výmere 2 m², v prospech Juraja Potáscha, bytom Záhradnícka ulica 896/2, 929 01 Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

5. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2298/108 v prospech Zoltána Kariku a manželky Oľgy Karikovej, bytom Zelená ulica 1266/15, 929 01 Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

6. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 366/3 a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

7. Prerokovanie návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky parc. č. 240/1, -/2, 266/1, 366/1, -/2v k. ú. Dunajská Streda medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3178/2 v prospech spoločnosti **EURO-HOME s.r.o.** Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

9. Prerokovanie **návrhu na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov** v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/78, -/81, -/88, -/90, 3057/7, **medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

10. Prerokovanie **návrhu na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov** v k. ú. Dunajská Streda, parc. č. 2475/222, 2475/223, 2391/10, 2391/13, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17 **medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou NB Group Investments SK, s.r.o., Dunajský Klátov 120, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 067 629 a odkúpenia spevnenej plochy od spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o. Dunajský Klátov 120, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 067 629, za symbolickú kúpnu cenu.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel Ing. Ivan Gútay.

11. Prerokovanie **návrhu na schválenie prenájmu pozemku** parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti **Life Spirit s.r.o.,** so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom (za – 0, proti – 6, zdržal sa – 2)

12. Prerokovanie návrhu na schválenie zámeru **prenájmu miestnosti v budove súp. č. 4045 na Kračanskej ceste**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0)

13. Prerokovanie návrhu na schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 1936/410, 2521/44, 1936/409, 1936/407, 2298/207, 1936/406, 1936/408, v k. ú. Dunajská Streda v prospech **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0)

14. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k investičnému zámeru **“Obytný park – Bamat park”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1888/377, -/488, -/529 v k.ú. Dunajská Streda
Žiadateľ: **BAMAT STAV, s.r.o.,** Malá Lúč 29, 930 03 Lúč na Ostrove, IČO: 50 719 742
V zastúpení: **BOGI Constulting, s.r.o.,** Dolný Bar 504, 930 14 Dolný Bar, IČO: 51 806 380

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0)

15. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k investičnému zámeru „**IBV s 2 Rodinnými domami v Dunajskej Strede**” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1137/3, -/4, -/5, -/6, -/7, 1138/2, -/4 v k.ú. Dunajská Streda.

Žiadateľ: **Juraj Boráros**, Ulica Gyulu Szabóa 5282/105A, 929 01 Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1)

Z rokovania odišiel MUDr. Károly Földes

16. Prerokovanie návrhu na zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

17. Prerokovanie žiadosti o súhlas k úpravám na stavbe „Prestavba Hotela Bihari na zdravotnícke zariadenie“ na pozemkoch parc. reg „C“ č. 2380, 2381, 2385, 2386, 2376/1, -/2 v k.ú. Dunajská Streda.

Žiadateľ: **NTSI Medical s.r.o.**, Poštová č. 367/1, 929 01 Dunajská Streda.

Komisia žiada predložiť vizualizáciu na fasádu budovy a to vo viacerých alternatívach s tým že pohľad fasády musí byť čo najviac podobná k pôvodnej, t.j. previesť kontrast medzi farbou fasády a okien. V prípade že okná budú sivej farby, fasáda nemôže byť tej istej farby a naopak. Po predložení alternatív na vizuálny vzhľad zrekonštruovanej fasády bude žiadosť opätovne prerokovaná komisiou pre rozvoj mesta.

Hlasovanie

(za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

Zapisovateľka:
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:
Mgr. Alexander Dakó