

Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 2017

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2018



Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
G 117				30	0,6	
G 121				30	0,6	

Zóna G (sever)

M 1 : 10 000

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
G 1				30	0,6	
G 2				30	0,6	
G 4				30	0,6	
G 6				30	0,9	
G 11				30	0,9	
G 31				30	0,9	
G 35				30	0,9	
G 38				30	0,9	
G 40				30	0,9	
G 44				30	0,9	
G 56				30	0,9	
G 72				30	0,9	
G 73				30	0,6	
G 75				30	0,9	
G 76				30	0,9	

Zóna G

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 2				30	0,6	
F 3				30	0,6	
F 5				30	0,6	
F 6				30	0,6	
F 8				30	0,6	
F 9				30	0,6	
F 10				30	0,6	
F 11				30	0,9	
F 13				30	0,9	
F 14				30	0,9	
F 15				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 28				30	0,9	
F 29				30	0,9	
F 30				30	0,9	
F 31				30	0,9	
F 32				30	0,9	
F 33				30	0,9	
F 34				30	0,9	
F 35				30	0,9	
F 36				30	0,6	
F 37				30	0,9	
F 39				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 41				30	0,6	
F 42				30	0,6	
F 43				30	0,9	
F 44				30	0,6	
F 45				30	0,9	
F 46				30	0,9	
F 48				30	0,6	
F 49				30	0,6	
F 50				30	0,6	
F 51				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 55				30	0,6	
F 56				30	0,6	
F 57				30	0,6	
F 58				30	0,6	
F 60				30	0,6	
F 61				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 66				30	0,6	
F 68				30	0,9	
F 70				30	0,9	
F 75				30	0,9	
F 77				30	0,9	
F 78				30	0,9	
F 79				30	0,6	
F 80				30	0,9	
F 83				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
F 86				30	0,6	
F 87				30	0,6	
F 88				30	0,6	
F 89				30	0,6	
F 90				30	0,6	
F 91				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
H 1				30	0,6	
H 2				30	0,6	
H 3				30	0,6	
H 5				30	0,6	
H 7				30	0,6	
H 8				30	0,6	
H 9				30	0,6	
H 10				30	0,6	
H 11				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
A 39				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
D 4				30	0,9	
D 6				30	0,9	
D 7				30	0,8	
D 9				30	0,9	
D 10				30	0,9	
D 11				30	0,9	
D 12				30	0,9	
D 13				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
B 3				30	0,6	
B 4				30	0,6	
B 5				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
B 16				30	0,9	
B 19				30	0,6	
B 24				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
B 38				30	0,6	
B 39				30	0,6	
B 40				30	0,6	
B 41				30	0,6	
B 42				30	0,6	
B 43				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
B 46				30	0,6	
B 50				30	0,6	
B 51				30	0,6	
B 52				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
B 56				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
H 1				30	0,6	
H 2				30	0,6	
H 3				30	0,6	
H 5				30	0,6	
H 7				30	0,6	
H 8				30	0,6	
H 9				30	0,6	
H 10				30	0,6	
H 11				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
H 1				30	0,6	
H 2				30	0,6	
H 3				30	0,6	
H 5				30	0,6	
H 7				30	0,6	
H 8				30	0,6	
H 9				30	0,6	
H 10				30	0,6	
H 11				30	0,6	

Zóna H

Kód funkčného využitia
BR - PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM - PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
BB - PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP - PLOCHY PRIEMYSLELNEJ VÝROBY
VPP - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RS - PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
SPOJENÉ S AKTIVAMI GESTOVANÉHO RUCHU
AVV - PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVN - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cateringové stavby
AVS - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI - PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ - PLOCHY ZELENÉ
ZO - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ - VÝHRADENÁ ZELENÁ GINTORINOVA

Etapa
S - stav
I - intenzifikácia
Z - zmena funkčného využitia
N, NN - návrh, návrh na nových plochách
V - výňad
Smerná podlažnosť'
Udáva maximálnu percentálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.
Index zastavanosti
Udáva minimálne percento zelených a nespevnených ploch regulovanej parcely.
Podiel zelene
Udáva minimálne percento zelených a nespevnených ploch regulovanej parcely.
Index podlažnosti ploch
Výjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
E 10				30	0,9	
E 12				30	0,6	
E 15				30	0,6	
E 16				30	0,9	
E 17				30	0,6	
E 19				30	0,6	
E 20				30	0,6	
E 27				30	0,9	
E 32				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
C 34				30	0,9	
C 35				30	0,6	
C 36				30	0,9	
C 37				30	0,6	
C 39				30	0,9	
C 41				30	0,9	
C 45				30	0,9	
C 46				30	0,9	
C 49				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
D 4				30	0,9	
D 6				30	0,9	
D 7				30	0,8	
D 9				30	0,9	
D 10				30	0,9	
D 11				30	0,9	
D 12				30	0,9	
D 13				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
D 24				30	0,6	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
E 10				30	0,9	
E 12				30	0,6	
E 15				30	0,6	
E 16				30	0,9	
E 17				30	0,6	
E 19				30	0,6	
E 20				30	0,6	
E 27				30	0,9	
E 32				30	0,9	

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Stavba	Index zastavanosti (%)	Index podlažnosti	Index výšky (m)
C 34				30	0,9	
C 35				30	0,6	
C 36				30	0,9	
C 37				30	0,6	
C 39				30	0,9	
C 41				30	0,9	
C 45				30	0,9	
C 46				30	0,9	
C 49				30	0,9	

LEGENDA:
--- Hranica intravilánu - stav
--- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpav
--- Hranica zastavaného územia - návrh ZsD 2017
--- Hranica regulačných blokov ZsD 2017
--- Z-35: Hranica regulačných blokov ZsD 2017, v ktorých sa menia indexy zastavanosti a podlažnosti ploch
--- Lokality zmien a doplnkov 2017-etapa návrh, zmena funkčného využitia a intenzifikácia
--- Lokality zmien a doplnkov 2017-etapa výňad
--- Označenie lokality ZsD 2017

Prírodný územný útvar	Kód funk
-----------------------	----------