

# ÚPN - O mesta Dunajská Streda

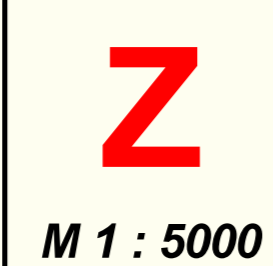
## Zmeny a doplnky 1/2012 - čistopis



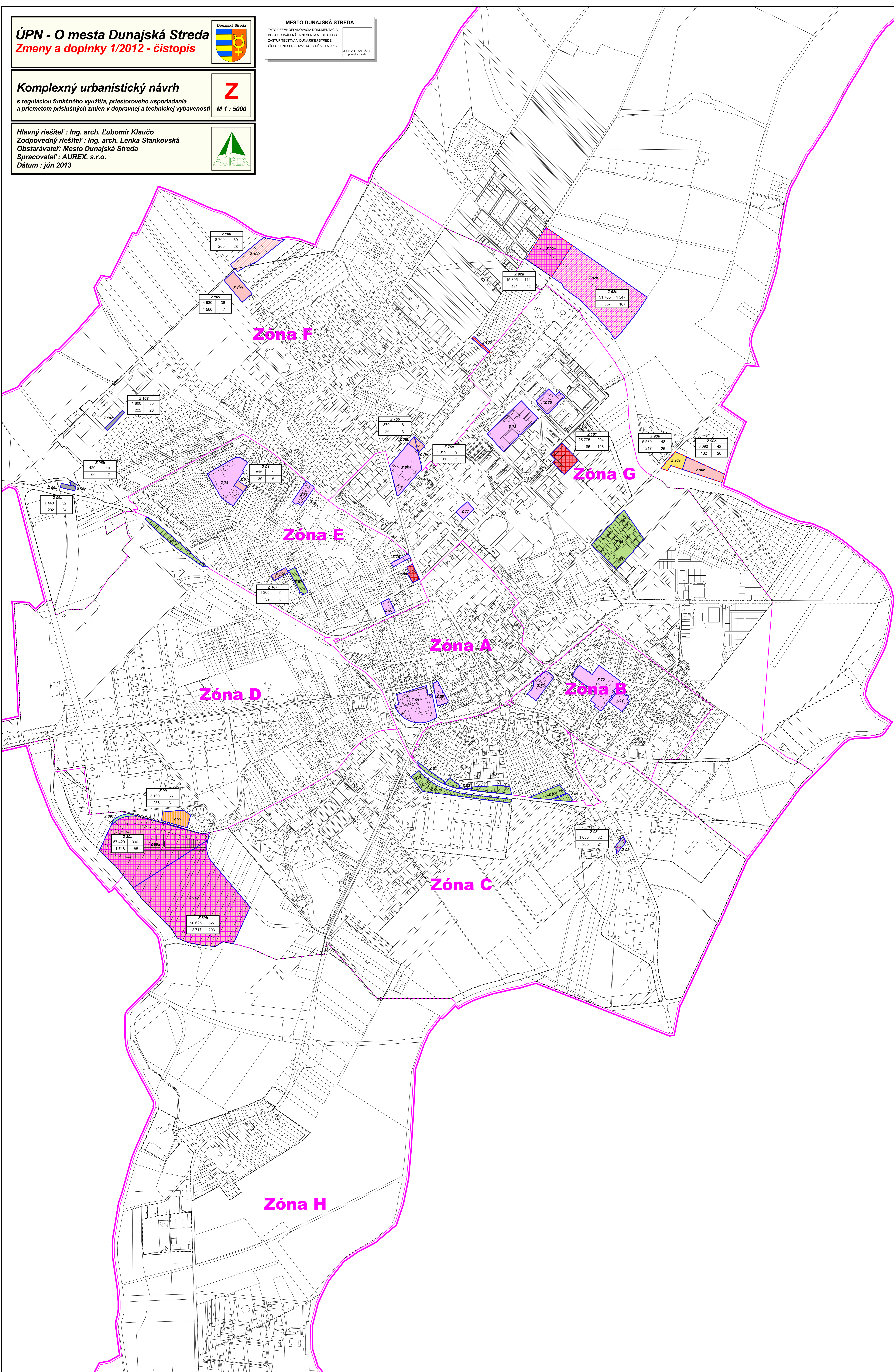
**MESTO DUNAJSKÁ STREDA**  
 TÁTO UZEMNOROVNANOVACIA DOKUMENTÁCIA  
 BOĽA SCHVALENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
 ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE  
 ČÍSLO UZNESENIA: 120/15 ZO DŇA 21.5.2013  
 JUDr. ZOLTÁN HUŠK  
 PRVNÝ NÁMESTNÍK

### Komplexný urbanistický návrh

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania  
 a priemtom príslušných zmien v dopravnéj a technickej vybavenosti



Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
 Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
 Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
 Dátum: jún 2013



**Kód funkčného využitia**  
 BR PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY  
 BRM PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY  
 BRN POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH  
 SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNEHO RUCHU  
 PVS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB  
 RS PLOCHY TEĽOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ  
 PM POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU  
 AVs PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAVENIA  
 VP PLOCHY PŘIEMYSLENEJ VÝROBY  
 ZO PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD

**Smerná podlažnosť**  
 Udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

**Index zastavanosti**  
 Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

**Podiel zelene**  
 Udáva minimálne percento zelených a nespevných plôch regulovanej parcely.

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 68	AVs	S	2	25	50
Z 69	AVs	S	4	20	50
Z 70	AVs	S	2	20	50
Z 71	AVs	S	2	25	50
Z 72	AVs	S	3	25	50
Z 73	AVs	S	3	30	50
Z 74	AVs	S	3	30	50
Z 75	AVs	S	2	20	50
Z 76a	AVs	S	4	20	50
Z 76b	BR	ZI	2	30	40
Z 76c	BR	ZI	2	30	40
Z 77	AVs	S	2	25	45
Z 78	AVs	S	3	25	50
Z 79	AVs	S	2	30	50
Z 80	AVs	S	3	35	30
Z 81	ZO	S	1	15	60
Z 82	ZO	S	1	15	60
Z 83	ZO	S	1	15	60
Z 84	ZO	S	1	15	60
Z 85	ZO	S	1	15	60
Z 86	ZO	S	1	15	60
Z 87	ZO	S	1	15	60

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 88	ZO	S	1	15	60
Z 88a	BRM	NN	3	35	40
Z 88b	BRM	NN	3	35	40
Z 89c	MZ	NN	0	0	0
Z 90a	RS	NN	2	20	30
Z 90b	BR	NN	2	30	40
Z 91	BR	Z	2	30	40
Z 92a	BRM	NN	3	30	40
Z 92b	BRM	V	3	30	40
Z 95	PVS	N	3	30	30
Z 96a	VP	ZI	3	35	30
Z 96b	VP	N	3	35	30
Z 99	BRM	NN	3	35	40
Z 100	BR	V	2	30	40
Z 101	PM	ZI	3	35	40
Z 102	VP	NN	3	30	40
Z 106	BR	ZI	3	25	45
Z 107	BR	ZI	3	35	40
Z 108	PM	S	4	60	15
Z 109	BR	N	2	20	50

**LEGENDA**

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia - stav
- návrh hranice zastavaného územia v ÚPN O a následných ZsD
- návrh hranice zastavaného územia ZsD 1/2012
- zrušenie VPS vyplyvajúcich zo záväznej časti ÚPN O

**Označenie novej rozvojovej plochy**

maximálna denná spotreba pitnej vody v l/ld	výpočtové zariadenie siete EE (kW)
priemerná ročná spotreba tepla (kW/h)	priemerná ročná spotreba plynu (m <sup>3</sup> /hod)

**Funkčné plochy navrhované v ZsD 1/2012**

- rodinné domy
- rodinné domy - výhľad
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou - výhľad
- polyfunkčné plochy bývania a rekreácie
- polyfunkčné plochy výroby a služieb
- plochy športu a telovýchovy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie mestského typu
- plochy občianskej vybavenosti - školstvo
- plochy priemyselnej výroby
- plochy záhrad a záhradkárskych osád
- plochy zelene
- hranica regulačného bloku ZsD 1/2012
- označenie zmeny