

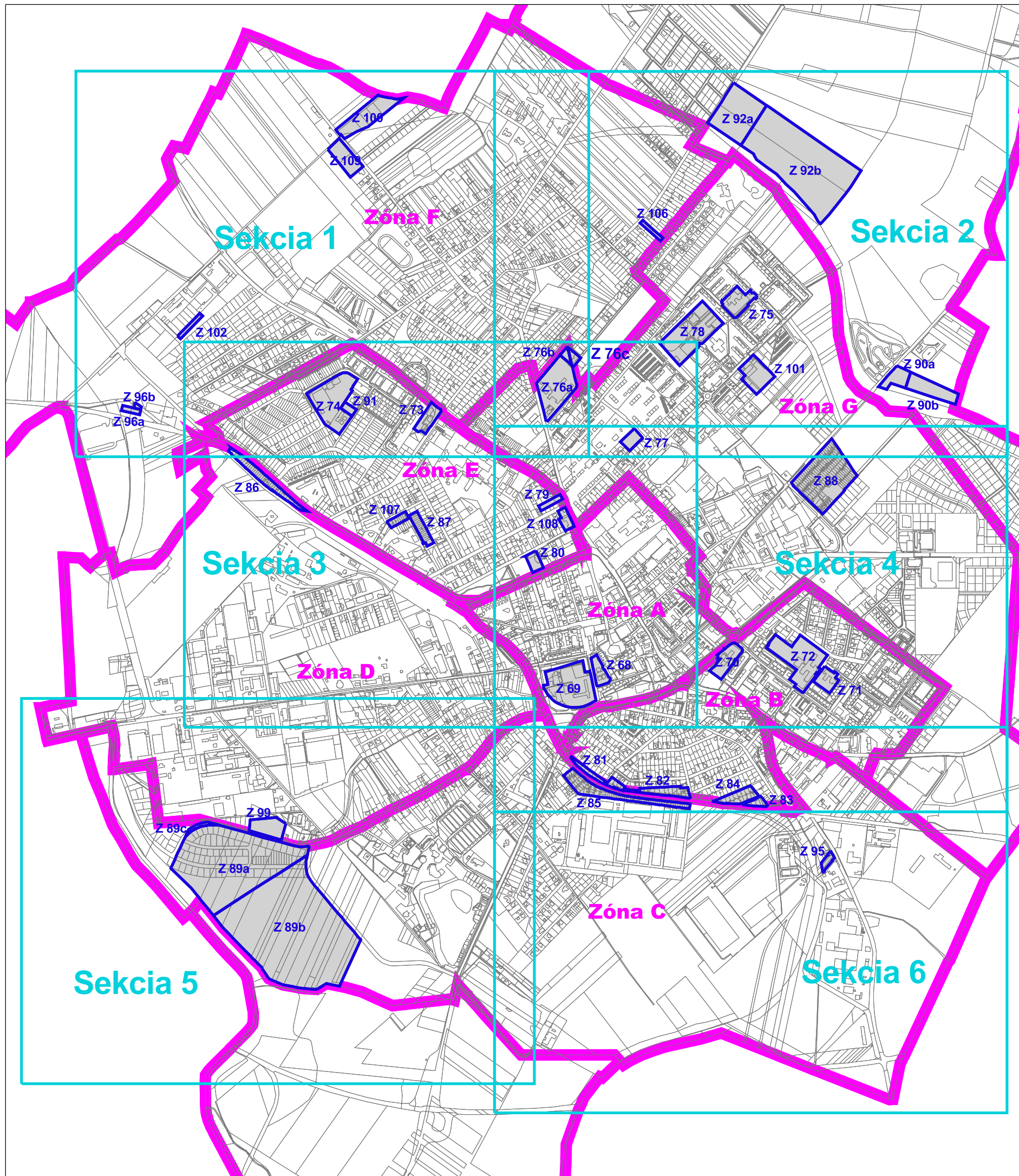
Zmeny a doplnky 1/2012 - čístopis

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 1/2012 - čistopis



Komplexný urbanistický návrh
prehľad lokalít zmien

Z

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
 Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
 Spracovateľ: AUREX, s.r.o.
 Dátum: jún 2013







LEGENDA

- hranica riešeného územia
- plocha navrhovaného regulačného bloku ZaD 1/2012
- označenie zmeny

Poradové číslo bloku	Sekcia 1	Sekcia 2	Sekcia 3	Sekcia 4	Sekcia 5	Sekcia 6
Z 68			X	X		
Z 69			X	X		
Z 70				X		
Z 71				X		
Z 72				X		
Z 73	X		X			
Z 74	X		X			
Z 75		X				
Z 76a	X	X	X			
Z 76b	X	X	X			
Z 76c	X	X	X			
Z 77		X	X	X		
Z 78		X	X			
Z 79			X	X		
Z 80			X	X		
Z 81				X		X
Z 82				X		X
Z 83				X		X
Z 84				X		X
Z 85				X		X
Z 86			X			
Z 87			X			
Z 88				X		
Z 89a					X	
Z 89b					X	
Z 89c					X	
Z 90a		X				
Z 90b		X				
Z 91	X		X			
Z 92a		X				
Z 92b		X				
Z 95						X
Z 96a	X					
Z 96b	X					
Z 99					X	
Z 100	X					
Z 101		X				
Z 102	X					
Z 106		X				
Z 107			X			
Z 108			X	X		
Z 109	X					


LEGENDA

-  hranica riešeného územia
 hranica zastavaného územia - stav
 navrhovaná hranica zastavaného územia podľa ÚPN O a následných ZaD
 hranica zastavaného územia - návrh

-  rodinné domy
 rodinné domy - výhľad
 rodinné domy s občianskou vybavenosťou - výhľad
 rodinné domy s občianskou vybavenosťou
 polyfunkčné plochy bývania a rekreácie
 polyfunkčné územie výroby a služieb
 plochy športu a telovýchovy
 polyfunkčné územie mestského typu
 plochy občianskej vybavenosti - školstvo
 plochy priemyselnej výroby
 plochy záhrad a záhradkárskeho osád
 plochy zelene

 hranica regulačného bloku ZaD 1/2012

Z72 označenie zmeny

 zrušenie VPS vyplývajúcej zo záväznej časti ÚPN-O

Označenie novej rozvojovej plochy	
maximálna denná spotreba pitnej vody v l/deň	výpočtové zaťaženie siete EE (kW)
priemerná ročná spotreba tepla (kW/h)	priemerná ročná spotreba plynu (m ³ /hod)

Kód funkčného využitia

- BR** PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
BRR POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
PVS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RŠ PLOCHY TELOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
PM POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
AVVs PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAVENIA - ŠKOLSKÉ ZARIADENIA
VP PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
ZO PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
MZ PLOCHY ZELENE

Etapa

- S** stav
N návrh
NN návrh na nových plochách
ZI zmena funkcie, intenzifikácia
V výhľad

Smerná podlažnosť

Udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Index zastavanosti

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

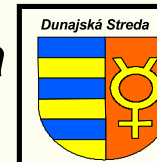
Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 68	AVVs	S	2	25	50
Z 69	AVVs	S	4	20	50
Z 70	AVVs	S	2	20	50
Z 71	AVVs	S	2	25	50
Z 72	AVVs	S	3	25	50
Z 73	AVVs	S	3	30	50
Z 74	AVVs	S	3	30	50
Z 75	AVVs	S	2	20	50
Z 76a	AVVs	S	4	20	50
Z 76b	BR	ZI	2	30	40
Z 76c	BR	ZI	2	30	40
Z 77	AVVs	S	2	25	45
Z 78	AVVs	S	3	25	50
Z 79	AVVs	S	2	30	50
Z 80	AVVs	S	3	35	30
Z 81	ZO	S	1	15	60
Z 82	ZO	S	1	15	60
Z 83	ZO	S	1	15	60
Z 84	ZO	S	1	15	60
Z 85	ZO	S	1	15	60
Z 86	ZO	S	1	15	60
Z 87	ZO	S	1	15	60

ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 1/2012 - čistopis



Komplexný urbanistický návrh

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania a priemetom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
 Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
 Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
 Dátum : jún 2013



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
 BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
 ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE
 ČÍSLO UZNESENIA 12/2013 ZO DŇA 21.5.2013

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS
primátor mesta

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 88	ZO	S	1	15	60
Z 89a	BRM	NN	3	35	40
Z 89b	BRM	NN	3	35	40
Z 89c	MZ	NN	0	0	0
Z 90a	RŠ	NN	2	20	30
Z 90b	BR	NN	2	30	40
Z 91	BR	Z	2	30	40
Z 92a	BRM	NN	3	30	40
Z 92b	BRM	V	3	30	40
Z 95	PVS	N	3	30	30
Z 96a	VP	ZI	3	35	30
Z 96b	VP	N	3	35	30
Z 99	BRR	NN	3	35	40
Z 100	BR	V	2	30	40
Z 101	PM	ZI	3	35	40
Z 102	VP	NN	3	30	40
Z 106	BR	ZI	3	25	45
Z 107	BR	ZI	3	35	40
Z 108	PM	S	4	60	15
Z 109	BR	N	2	20	50

Komplexný urbanistický návrh

Sekcia 1

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
a priemetom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z

M 1 : 5 000

Z 100	
8 700	60
260	28

Z 109	
4 930	36
1 560	17

Z 102	
1 800	35
222	26

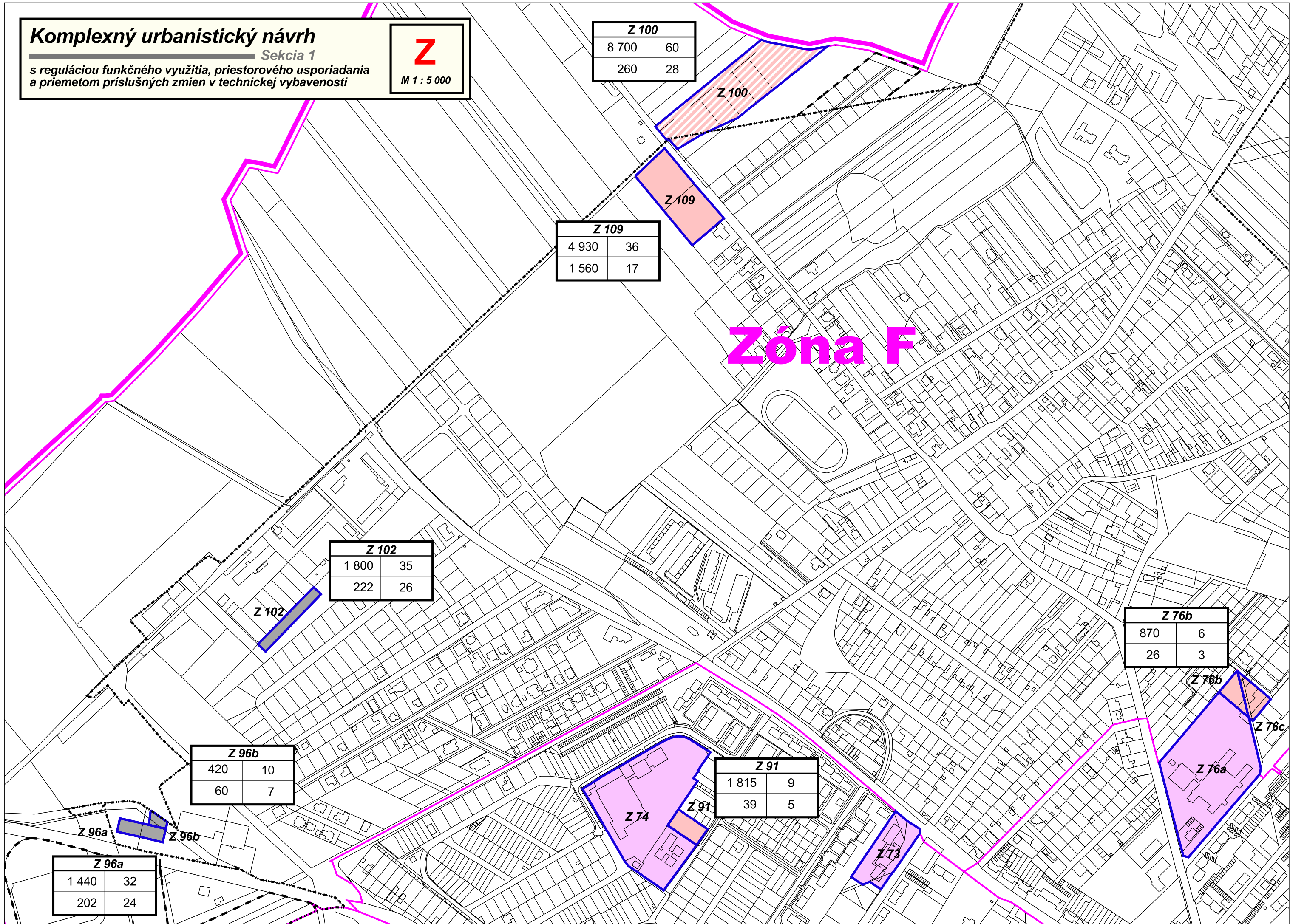
Z 96b	
420	10
60	7

Z 96a	
1 440	32
202	24

Z 91	
1 815	9
39	5

Z 76b	
870	6
26	3

Zóna F



Komplexný urbanistický návrh

Sekcia 2

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
a priemtom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z

M 1 : 5 000

Z 92a	
15 805	111
481	52

Z 92b	
51 765	1 547
357	167

Z 106

Z 76b	
870	6
26	3

Z 76b

Z 76c

Z 76c	
1 015	9
39	5

Z 76a

Z 78

Z 75

Z 101	
25 775	294
1 185	128

Z 101

Zóna G

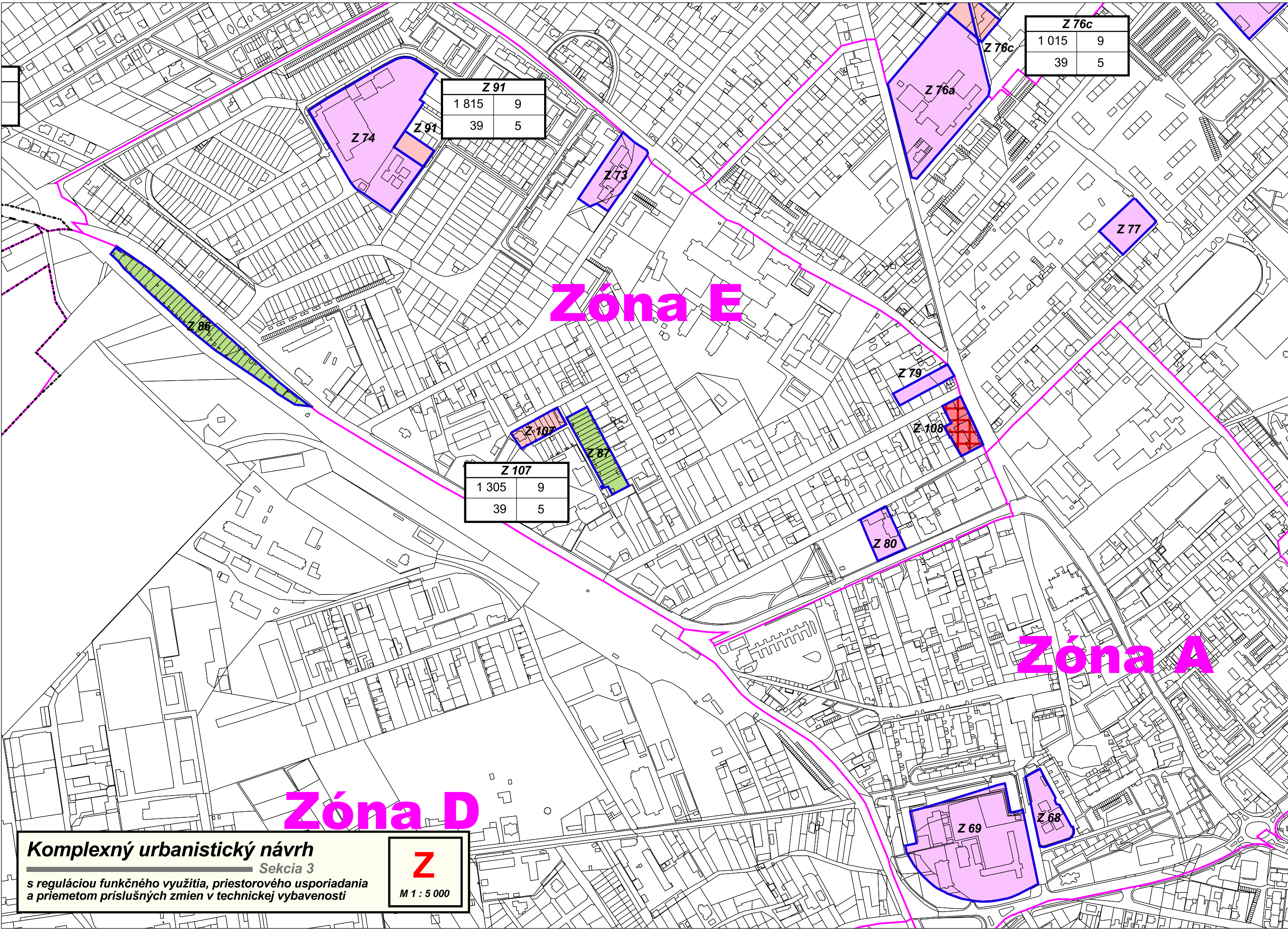
Z 90a	
5 580	48
217	26

Z 90a

Z 90b	
6 090	42
182	20

Z 90b

Z 77



Z 76c	
1 015	9
39	5

Z 91	
1 815	9
39	5

Z 107	
1 305	9
39	5

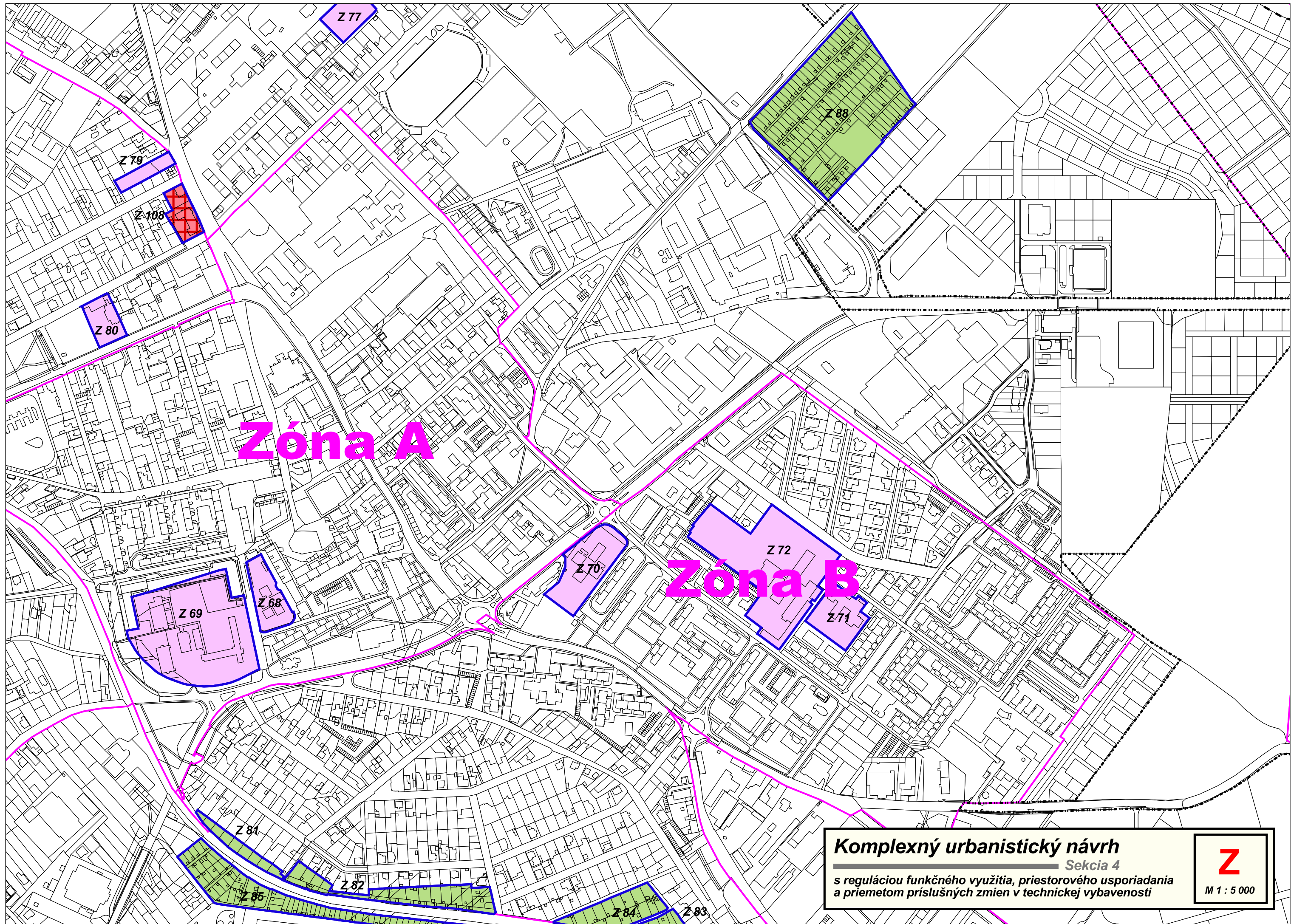
Zóna D

Zóna E

Zóna A

Komplexný urbanistický návrh
 Sekcia 3
 s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
 a priemetom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z
 M 1 : 5 000



Zóna A

Zóna B

Komplexný urbanistický návrh
Sekcia 4
s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
a priemetom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z
M 1 : 5 000

Komplexný urbanistický návrh

Sekcia 5

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
a priemtom príslušných zmien v technickej vybavenosti

Z

M 1 : 5 000

Z 99	
3 190	66
286	31

Z 99

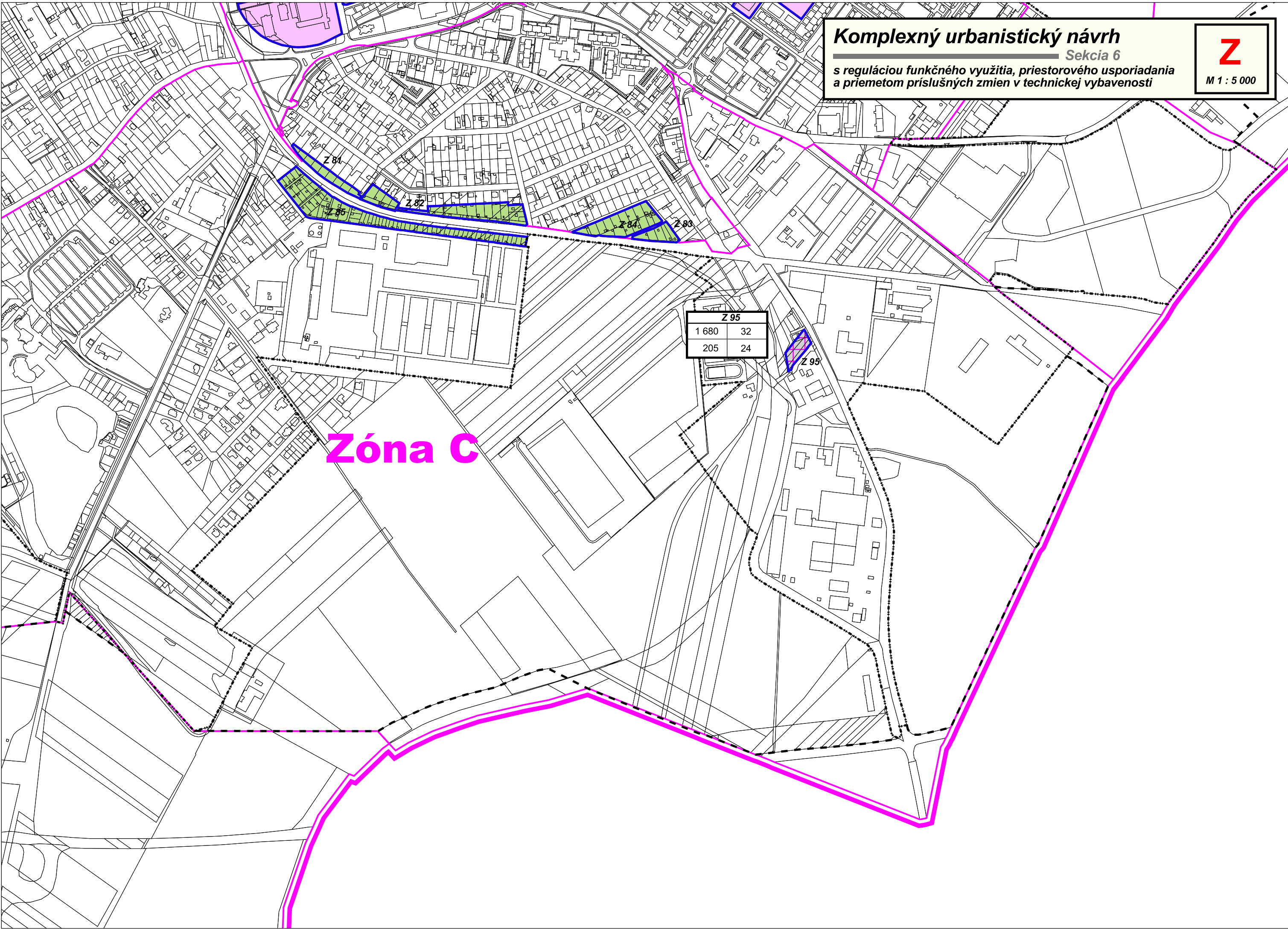
Z 89c

Z 89a	
57 420	396
1 716	185

Z 89a

Z 89b

Z 89b	
90 625	627
2 717	293



Zóna C

Z 81

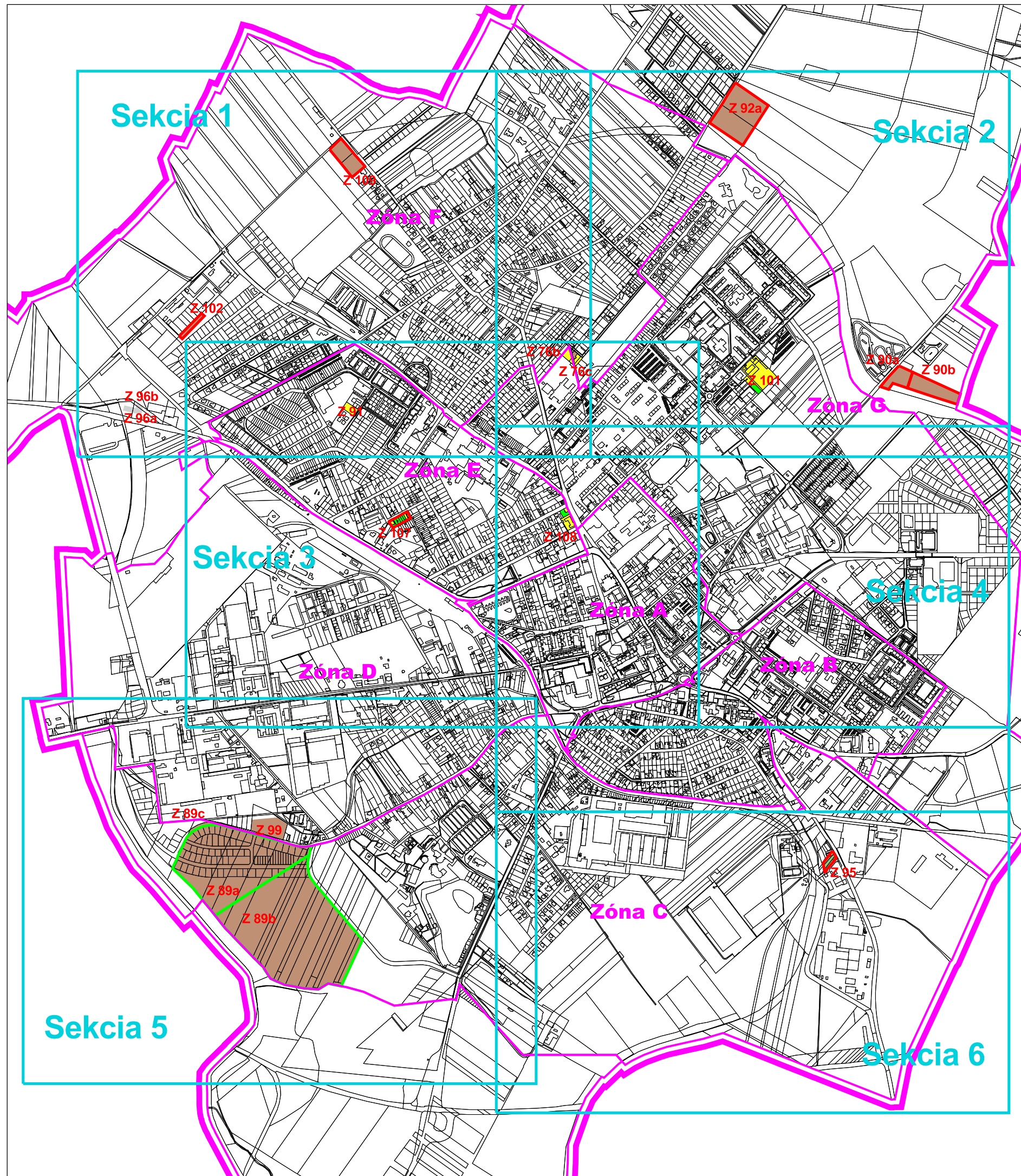
Z 82

Z 84

Z 83

Z 95

Z 95



ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 1/2012 - čistopis



Zábery poľnohospodárskej pôdy prehľad lokalít záberov PPF

Z6

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. **Mária Mozdíková**
 Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**
 Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**
 Dátum : jún 2013



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

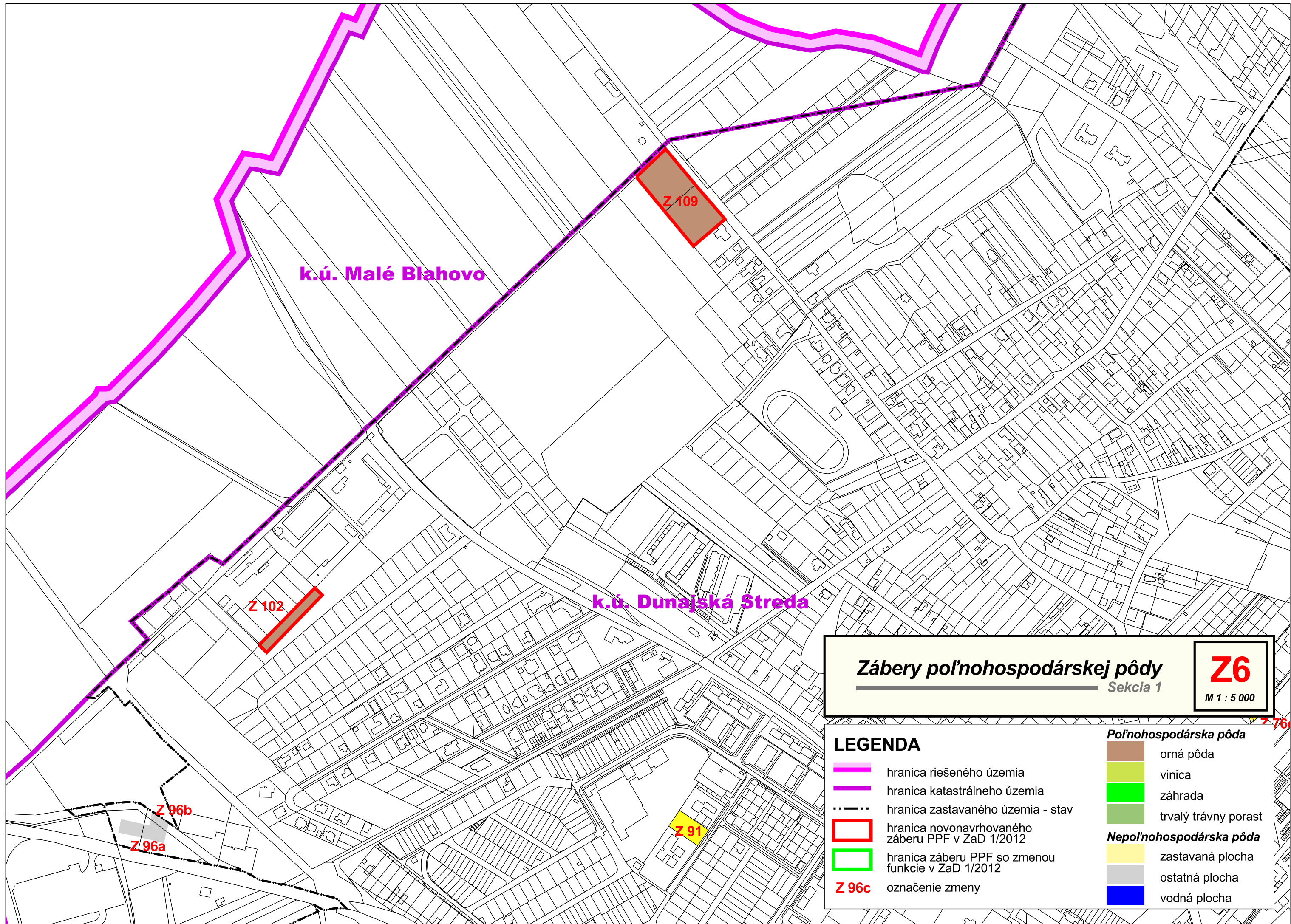
TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
 BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
 ZASTUPITELSTVA V DUNAJSKEJ STREDE
 ČÍSLO UZNESENIA 12/2013 ZO DŇA 21.5.2013

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS
 primátor mesta

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica novonavrhovanej záberu PPF v ZaD 1/2012
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012
- Z 96b** označenie zmeny

Poradové číslo bloku	Sekcia 1	Sekcia 2	Sekcia 3	Sekcia 4	Sekcia 5	Sekcia 6
Z 76b	X	X	X			
Z 76c	X	X	X			
Z 89a					X	
Z 89b					X	
Z 89c					X	
Z 90a		X				
Z 90b		X				
Z 91	X		X			
Z 92a		X				
Z 95						X
Z 96a	X					
Z 96b	X					
Z 99					X	
Z 101		X				
Z 102	X					
Z 107			X			
Z 108			X	X		
Z 109	X					



k.ú. Malé Blahovo

k.ú. Dunajská Streda

Zábery poľnohospodárskej pôdy
 Sekcia 1

Z6
 M 1 : 5 000

LEGENDA

	hranica riešeného územia		Poľnohospodárska pôda orná pôda
	hranica katastrálneho územia		vinica
	hranica zastavaného územia - stav		záhrada
	hranica novonavrhaného záberu PPF v ZaD 1/2012		trvalý trávny porast
	hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012		Nepoľnohospodárska pôda zastavaná plocha
	označenie zmeny		ostatná plocha
			vodná plocha






Zábery poľnohospodárskej pôdy

Sekcia 2

Z6

M 1 : 5 000




LEGENDA

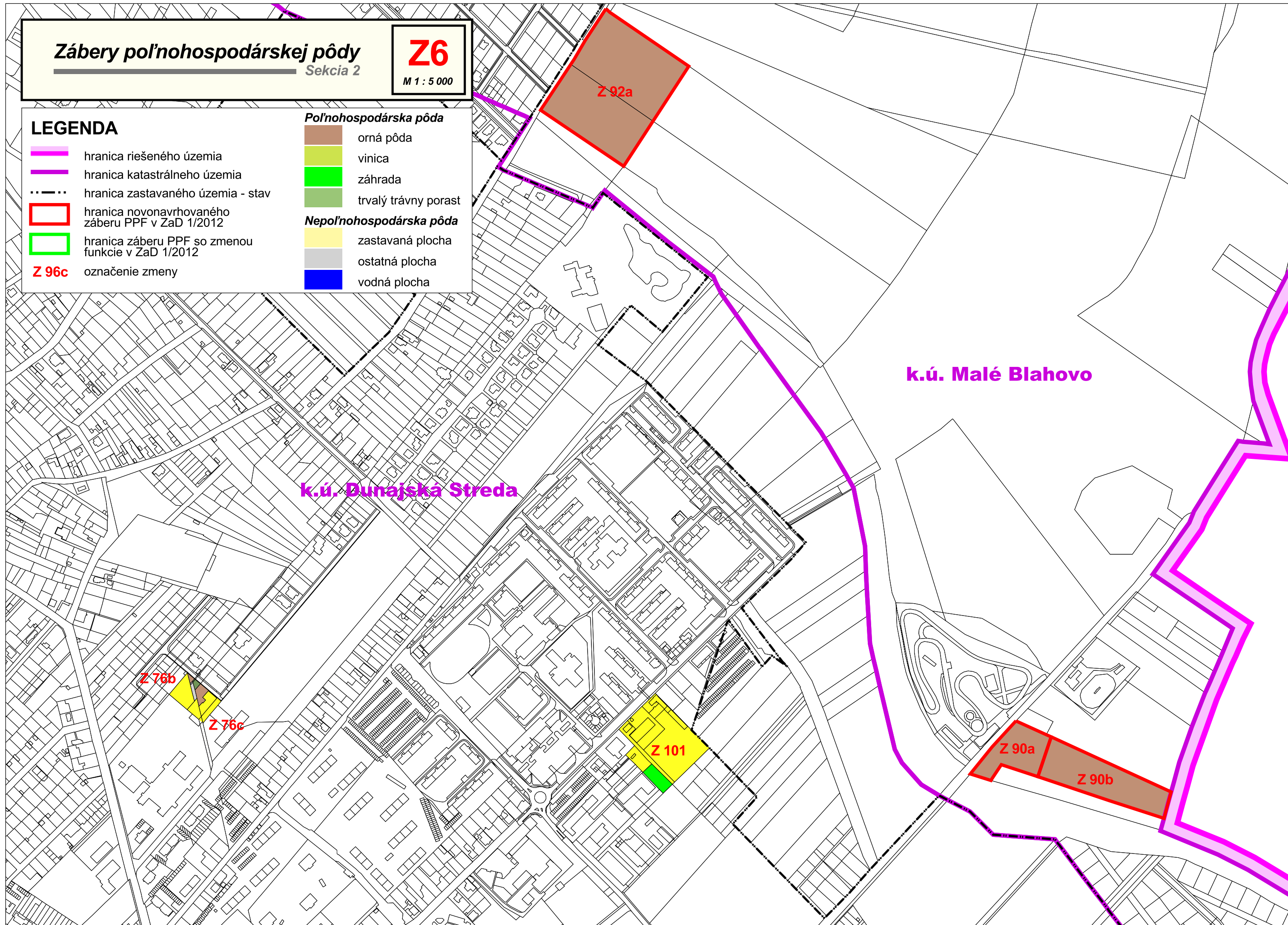
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica novonavrhovanej záberu PPF v ZaD 1/2012
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012
- Z 96c** označenie zmeny

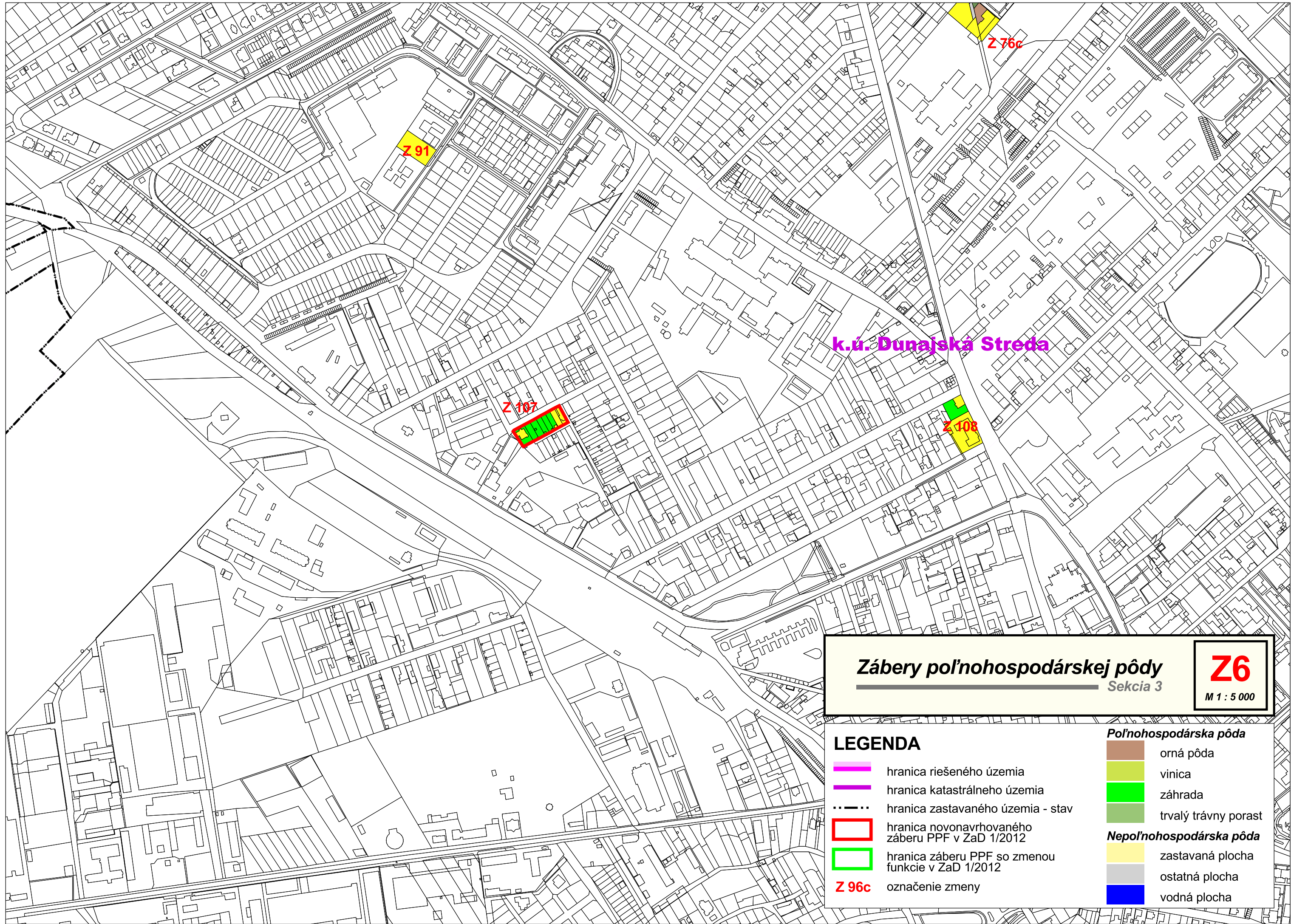
Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha





Zábery poľnohospodárskej pôdy
 Sekcia 3
Z6
 M 1 : 5 000

LEGENDA		Poľnohospodárska pôda	
	hranica riešeného územia		orná pôda
	hranica katastrálneho územia		vinica
	hranica zastavaného územia - stav		záhrada
	hranica novonavrhaného záberu PPF v ZaD 1/2012		trvalý trávny porast
	hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012	Nepoľnohospodárska pôda	
	označenie zmeny		zastavaná plocha
			ostatná plocha
			vodná plocha

k.ú. Dunajská Streda

Z 708

k.ú. Dunajská Streda







Zábery poľnohospodárskej pôdy

Sekcia 4

Z6

M 1 : 5 000




LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica novonavrhaného záberu PPF v ZaD 1/2012
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012
-  označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha






Zábery poľnohospodárskej pôdy

Sekcia 5





Z6

M 1 : 5 000




LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica novonavrhaného záberu PPF v ZaD 1/2012
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012
- Z 96c** označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha

k.ú. Dunajská Streda

Z 89c

Z 99

Z 89a

Z 89b

k.ú. Mliečany

k.ú. Dunajská Streda

Z 95a







Zábery poľnohospodárskej pôdy

Sekcia 6





Z6

M 1 : 5 000




LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica novonavrhaného záberu PPF v ZaD 1/2012
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie v ZaD 1/2012
-  označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha