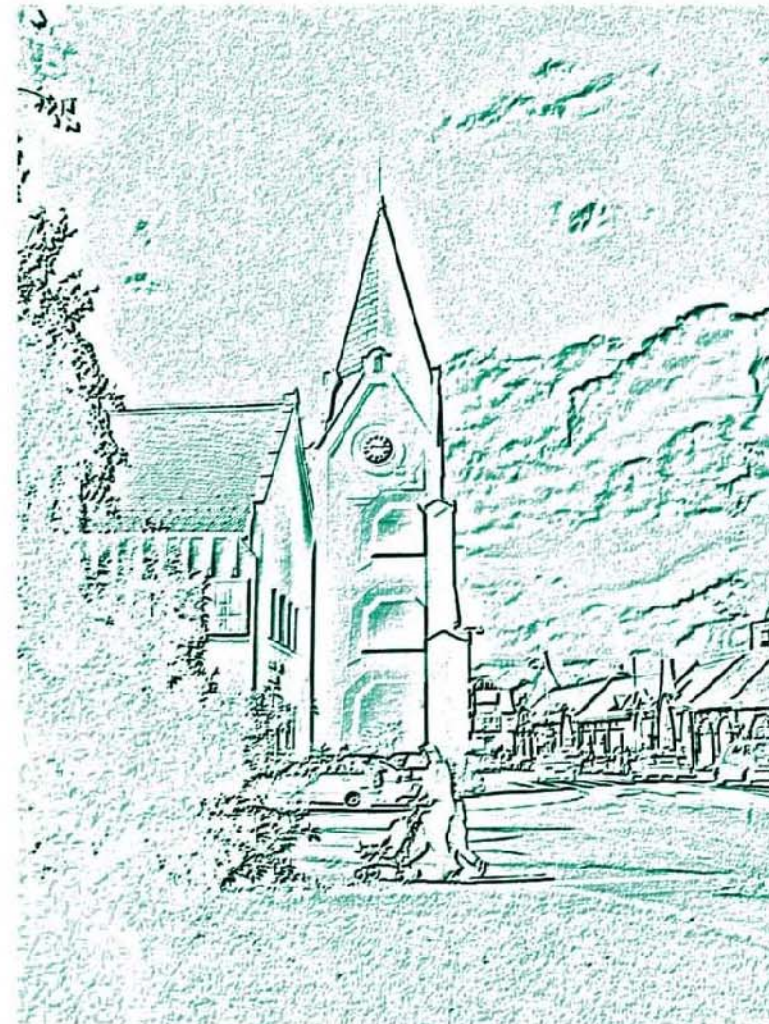


Zmeny a doplnky č.15/2021

ČISTOPIS

# DUNAJSKÁ STREDA



## GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021





*priesvitka*  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  mestská zeleň
-  označenie lokality zmeny

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

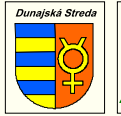
JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

podklad  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021

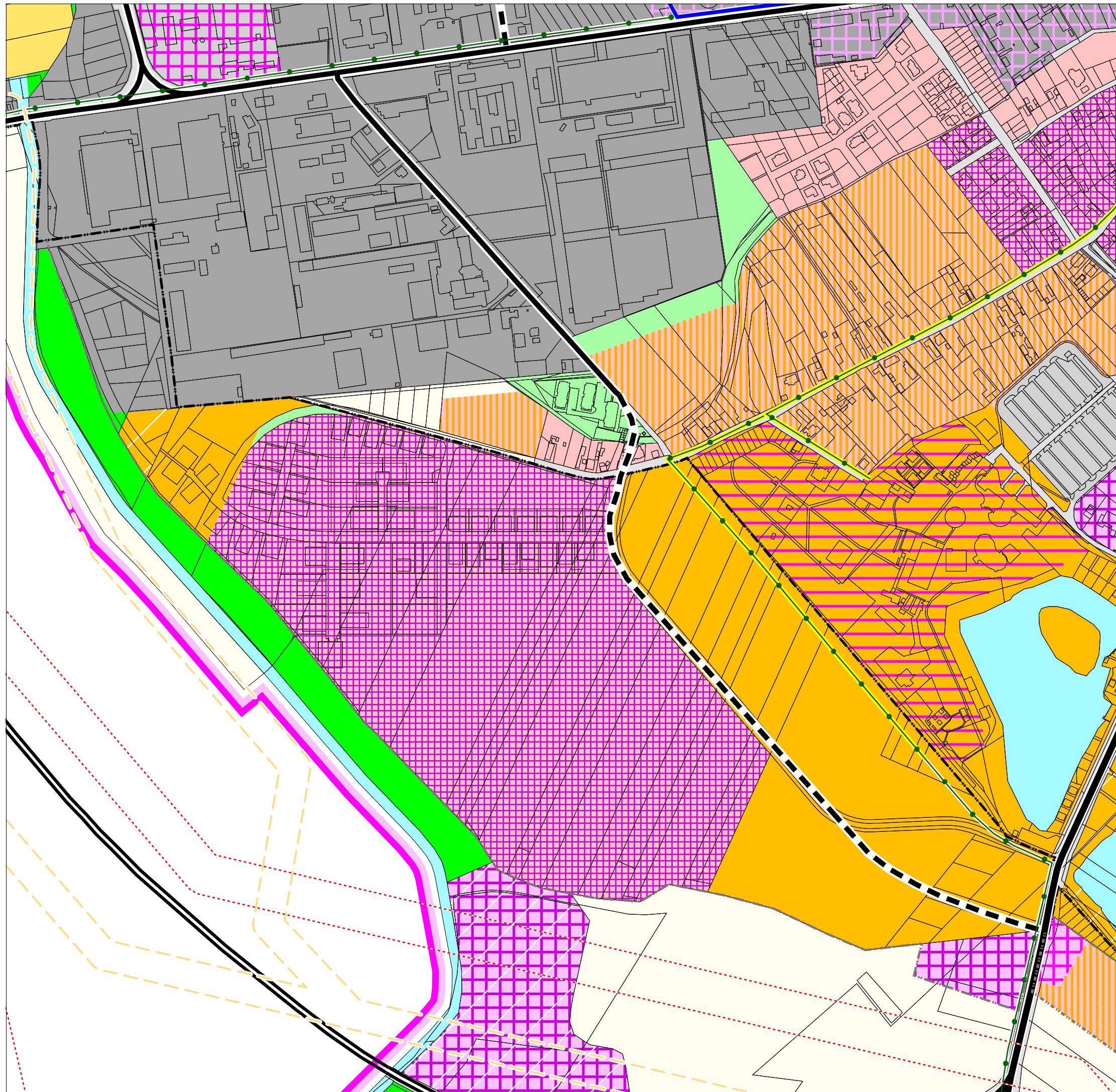


## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

## Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

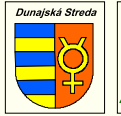


# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021




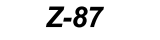
*priesvitka*  
**Komplexný urbanistický návrh**

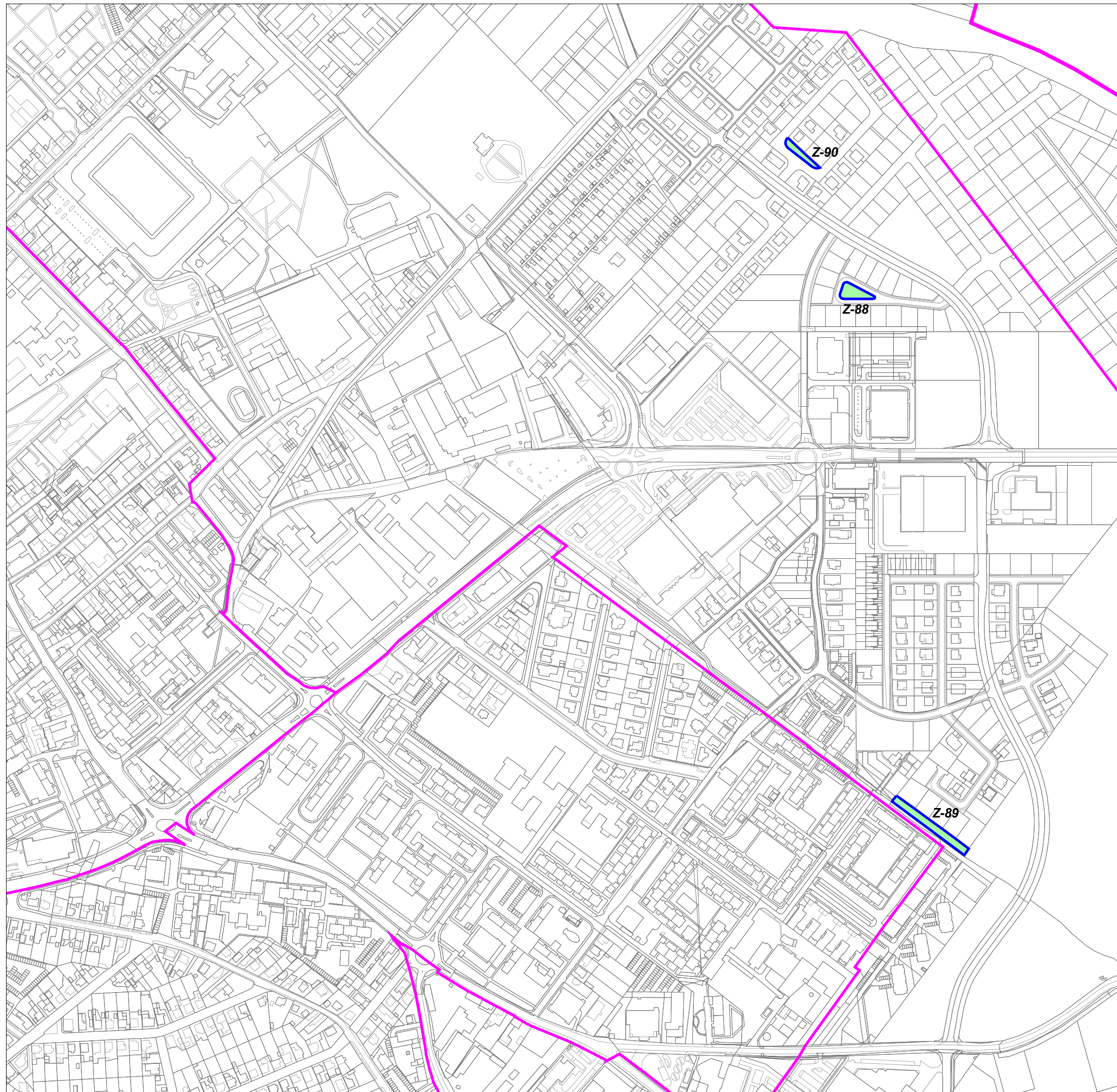
MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  mestská zeleň
-  Z-87 označenie lokality zmeny



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

podklad  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021

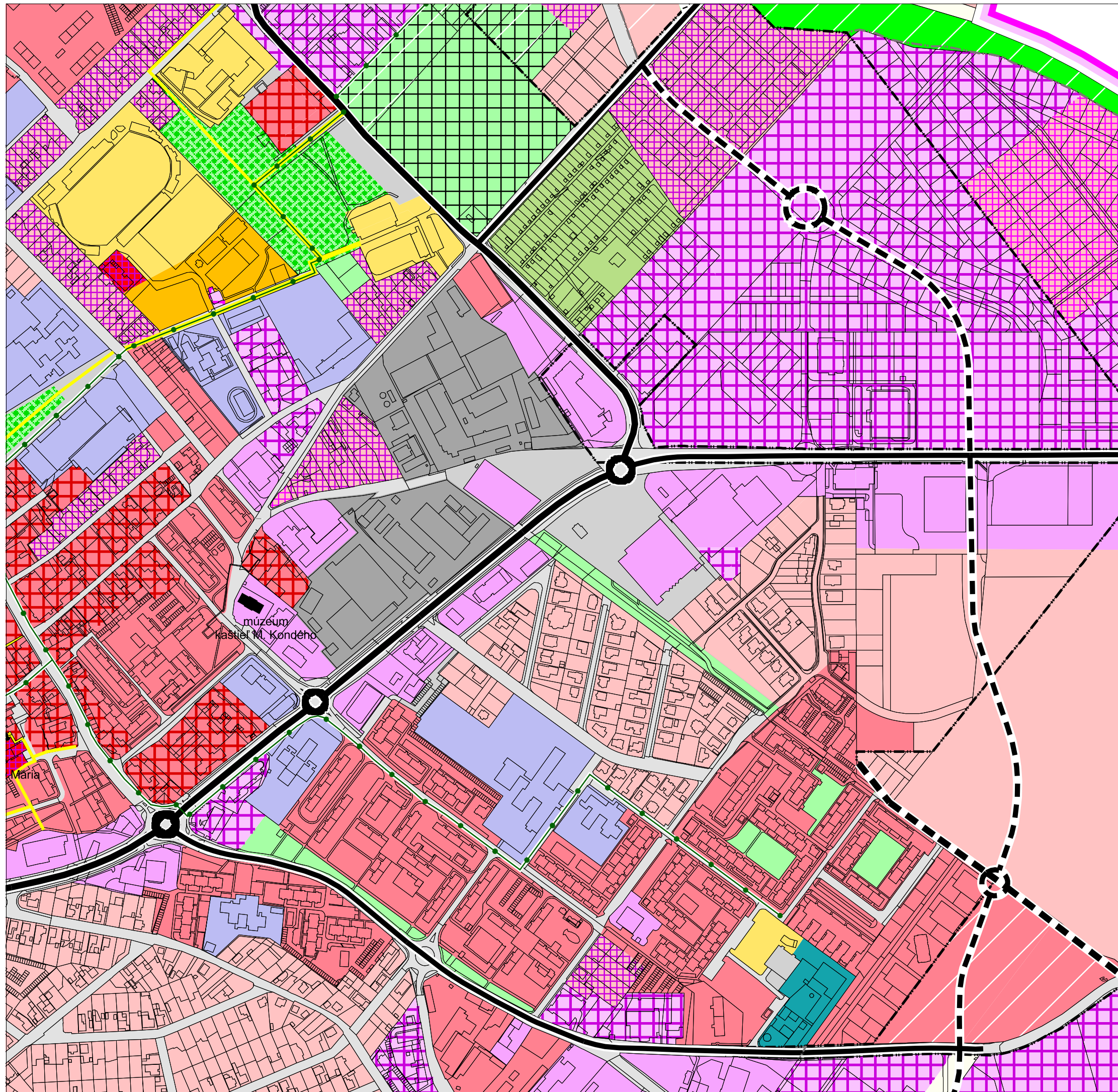


## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

## Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

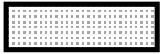
*priesvitka*  
**Návrh dopravného vybavenia**

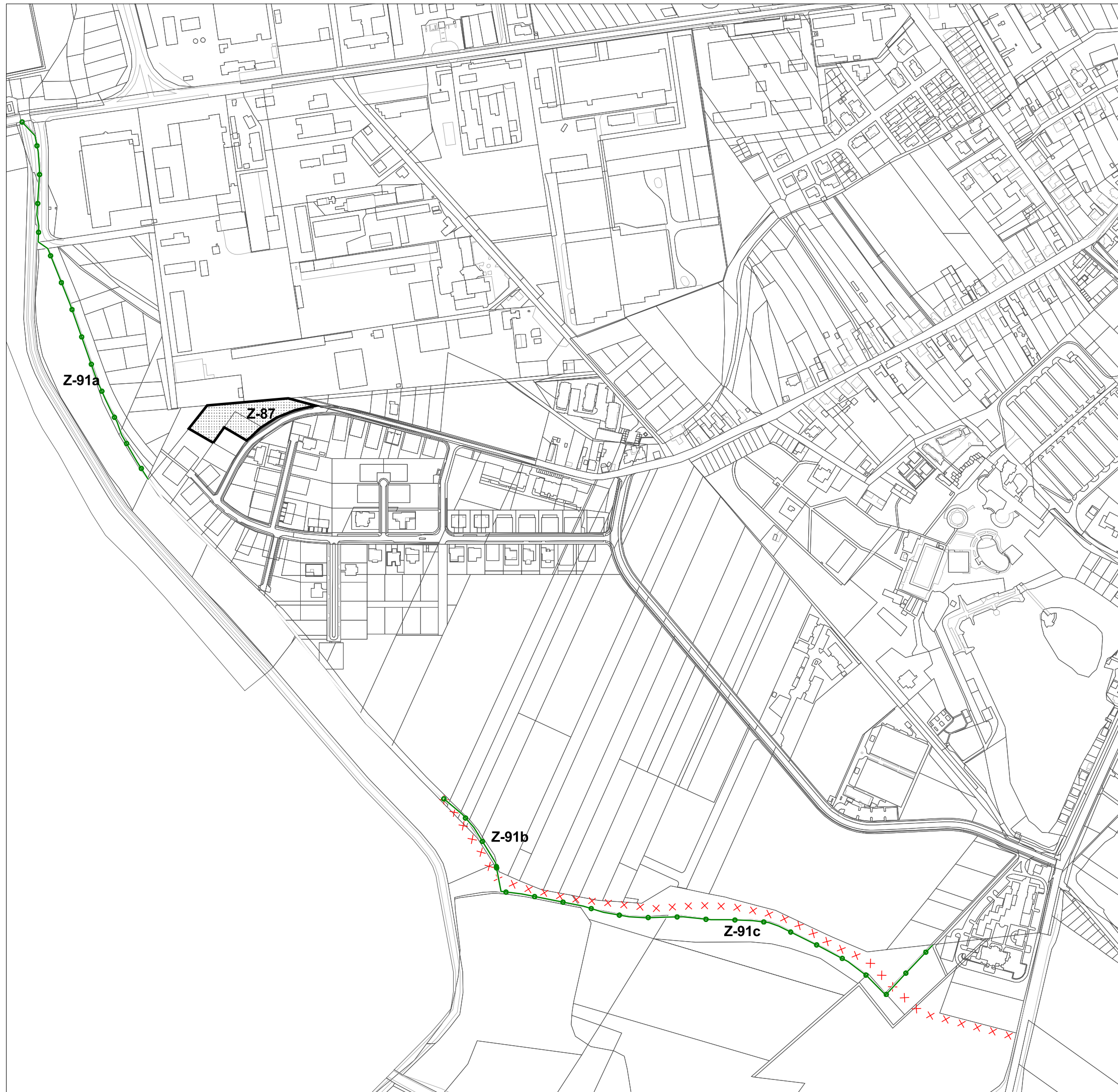
MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- · — · — · — hranica zastavaného územia
-  rozvojové územia
- Z-89** označenie lokality zmeny
- × × × × × zrušené líniové javy



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

Návrh dopravného vybavenia

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

Hranica katastrálneho územia k 1.1.1990

Urbanistický obvod

Hranica zastavaného územia

Hranica z. ú. podľa schválených ZaD

Parcela

Cestné komunikácie

Stav Návrh Výhľad

rýchlostná cesta

cesta I. triedy

cesta II. triedy

cesta III. triedy

funkčná trieda - B1

funkčná trieda - B2

funkčná trieda - B3

funkčná trieda - C1

funkčná trieda - C2

funkčná trieda - C3

funkčná trieda - D1

funkčná trieda - D3

Železničná trať

Železničná vlečka

Cyklistické trasy

Zastávky integrovaného systému RD

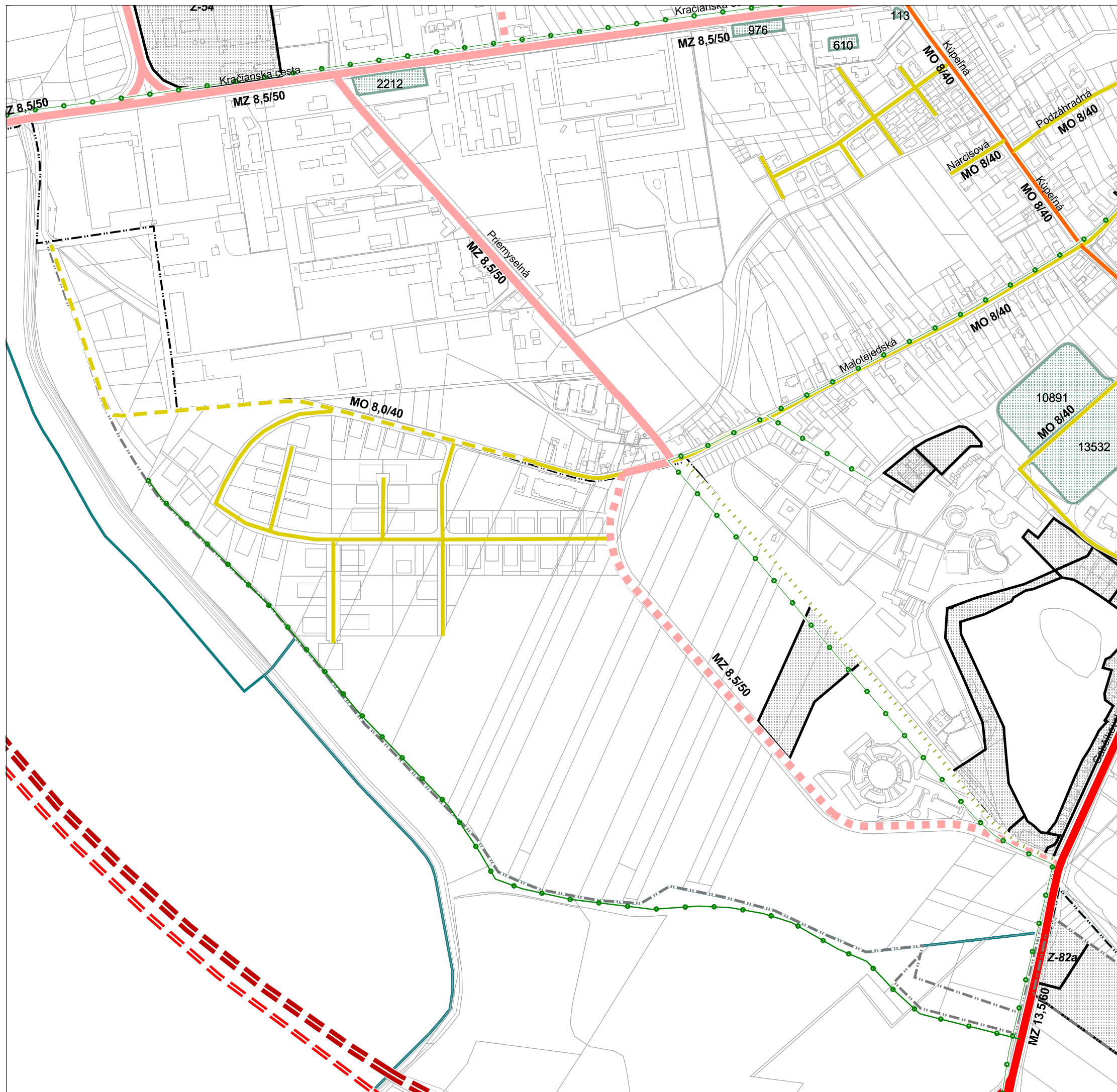
Plochy statickej dopravy - sústredené parkovanie

Plochy dopravných zariadení

Čerpacie stanice PHL

Zariadenia autobusovej dopravy

Železnica



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

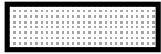
*priesvitka*  
**Návrh dopravného vybavenia**

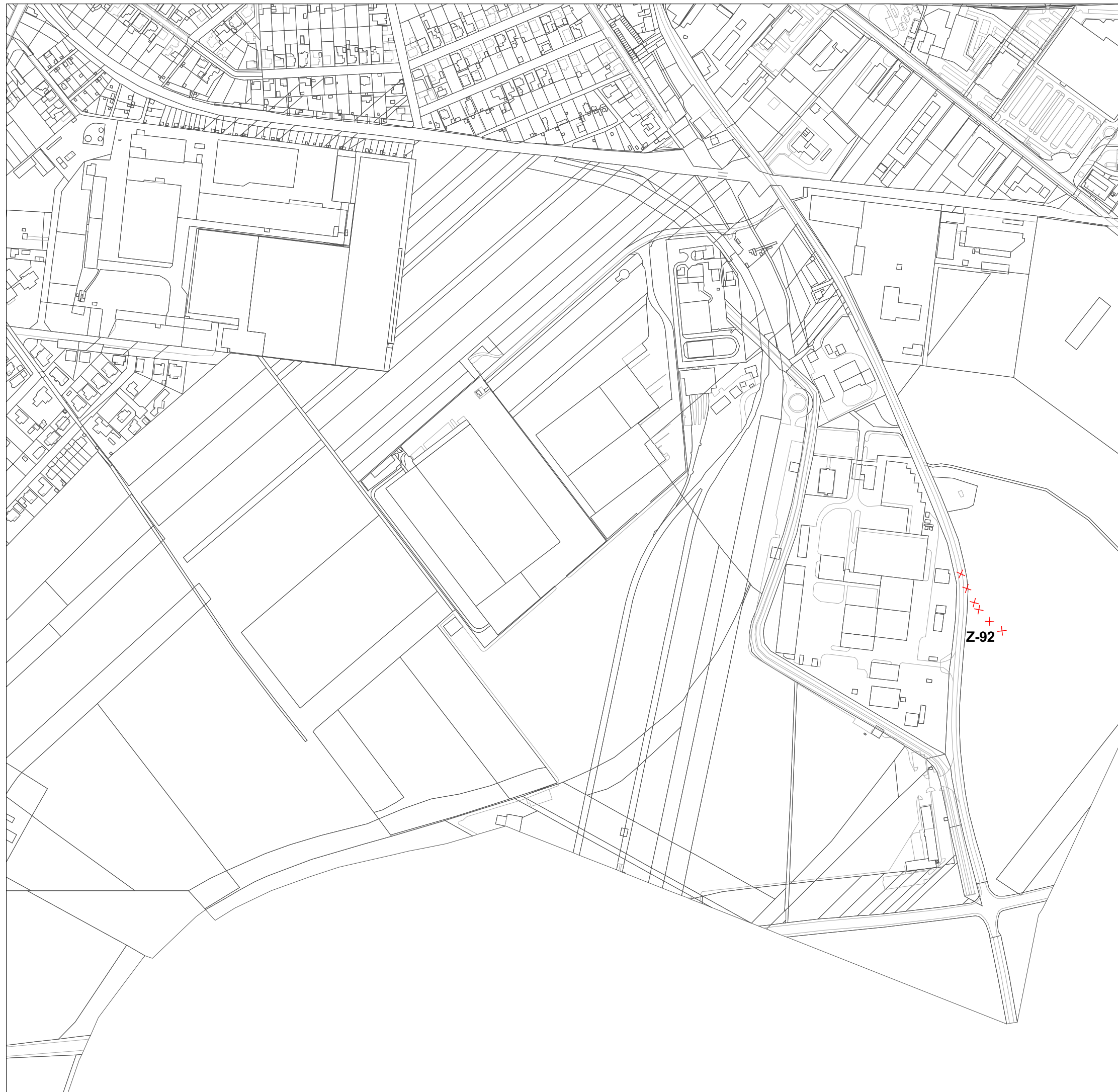
MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- · — · — hranica zastavaného územia
-  rozvojové územia
- Z-89** označenie lokality zmeny
- × × × × × zrušené líniové javy



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

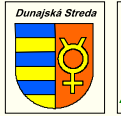


# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

podklad  
**Návrh dopravného vybavenia**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

Hranica katastrálneho územia k 1.1.1990

Urbanistický obvod

Hranica zastavaného územia

Hranica z. ú. podľa schválených ZaD

Parcela

### Cestné komunikácie

Stav	Návrh	Výhľad
		rýchlostná cesta
		cesta I. triedy
		cesta II. triedy
		cesta III. triedy
		funkčná trieda - B1
		funkčná trieda - B2
		funkčná trieda - B3
		funkčná trieda - C1
		funkčná trieda - C2
		funkčná trieda - C3
		funkčná trieda - D1
		funkčná trieda - D3

Železničná trať

Železničná vlečka

Cyklistické trasy

Zastávky integrovaného systému RD

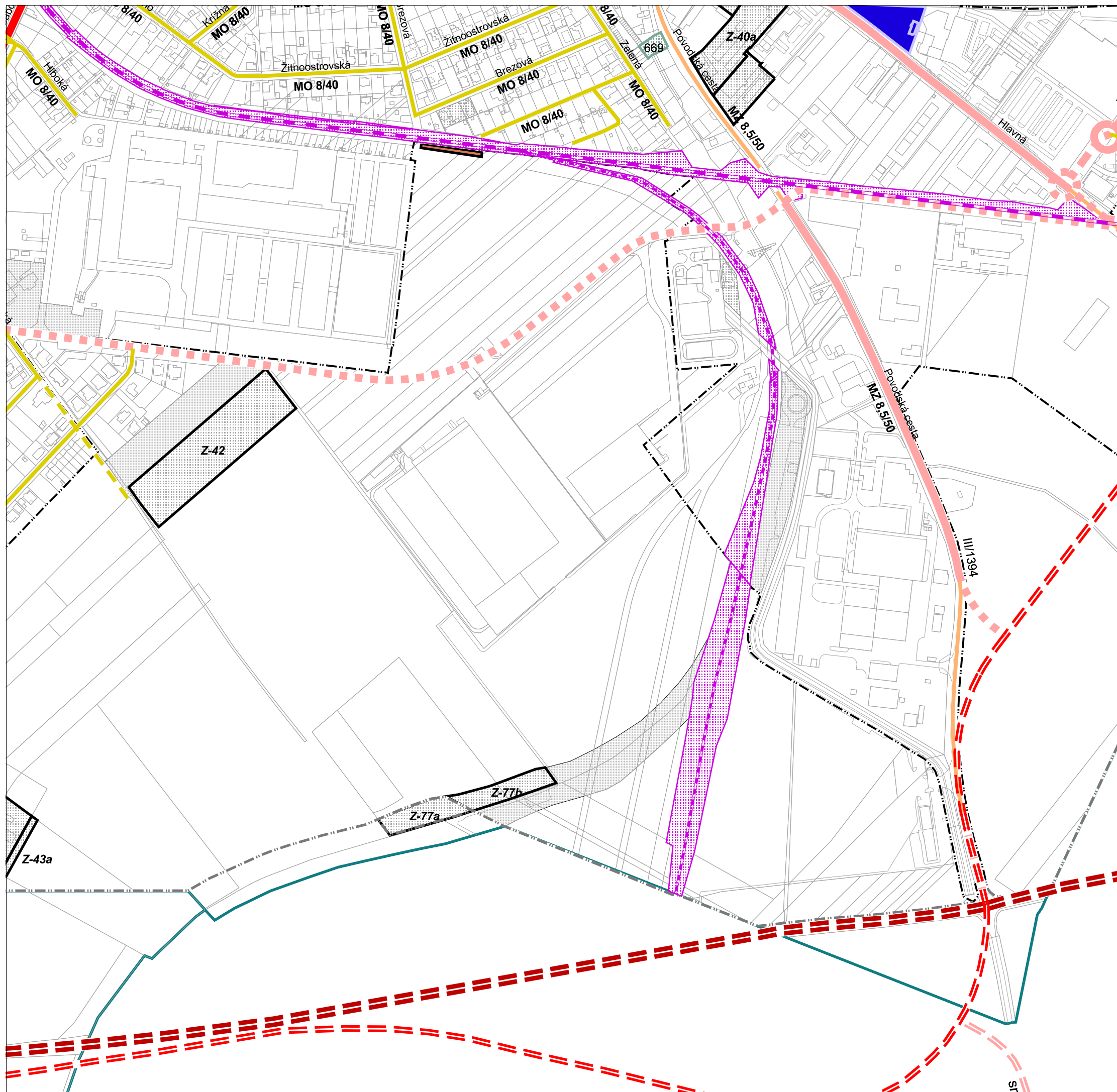
Plochy statickej dopravy - sústredené parkovanie

### Plochy dopravných zariadení

Čerpacie stanice PHL

Zariadenia autobusovej dopravy

Železnica



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

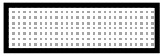
*priesvitka*  
**Návrh dopravného vybavenia**

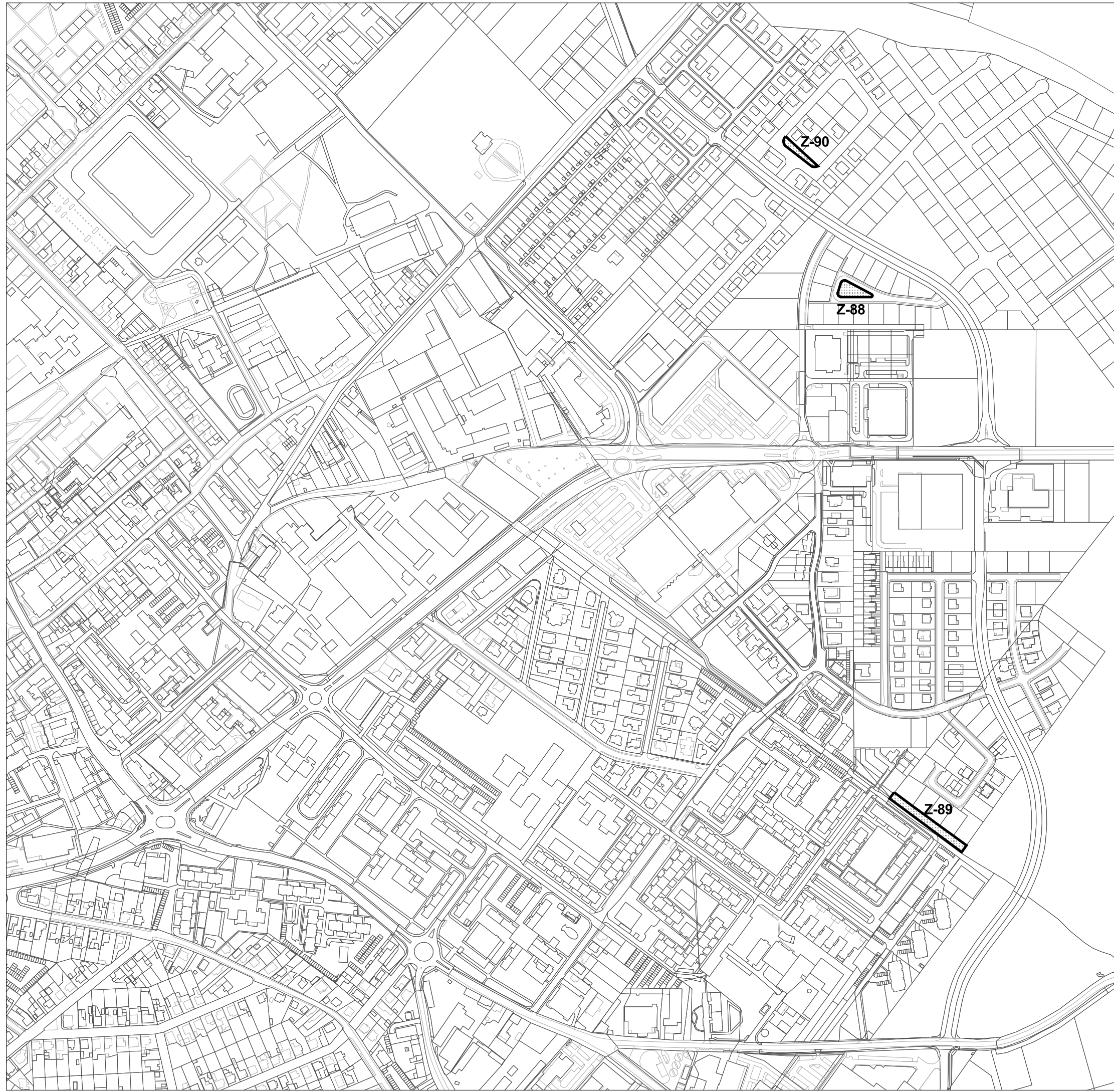
MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- · — · — · hranica zastavaného územia
-  rozvojové územia
- Z-89** označenie lokality zmeny
- × × × × × zrušené líniové javy



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

Návrh dopravného vybavenia

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- Hranica katastrálneho územia k 1.1.1990
- Urbanistický obvod
- Hranica zastavaného územia
- Hranica z. ú. podľa schválených ZaD
- Parcela

### Cestné komunikácie

- | Stav | Návrh | Výhľad              |
|------|-------|---------------------|
|      |       | rýchlostná cesta    |
|      |       | cesta I. triedy     |
|      |       | cesta II. triedy    |
|      |       | cesta III. triedy   |
|      |       | funkčná trieda - B1 |
|      |       | funkčná trieda - B2 |
|      |       | funkčná trieda - B3 |
|      |       | funkčná trieda - C1 |
|      |       | funkčná trieda - C2 |
|      |       | funkčná trieda - C3 |
|      |       | funkčná trieda - D1 |
|      |       | funkčná trieda - D3 |

- Železničná trať
- Železničná vlečka

- Cyklistické trasy

- Zastávky integrovaného systému RD
- Plochy statickej dopravy - sústredené parkovanie

### Plochy dopravných zariadení

- Čerpacie stanice PHL
- Zariadenia autobusovej dopravy
- Železnica



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2021



## LEGENDA

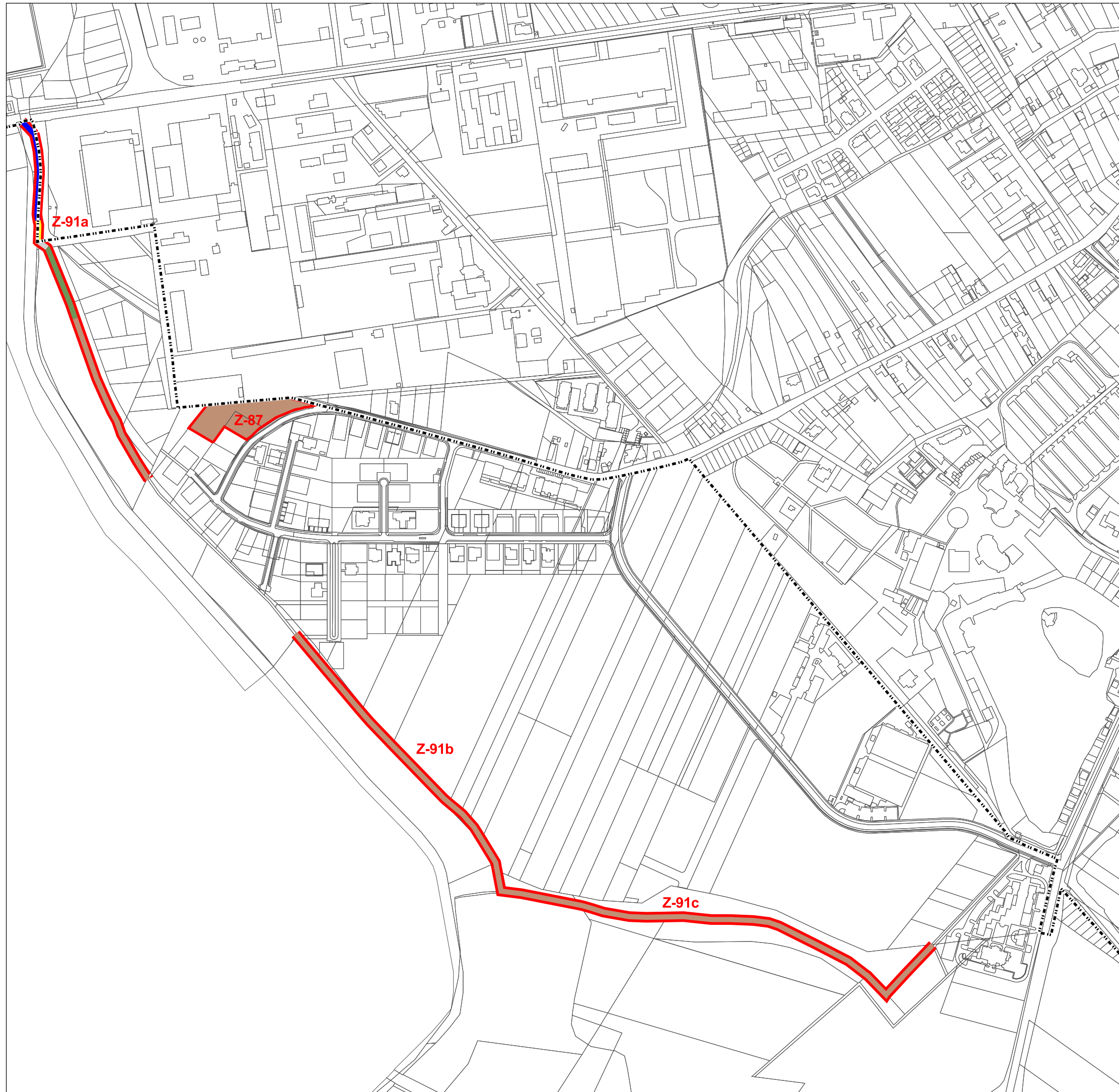
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- Z-89** označenie zmeny

### Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

### Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021






**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

podklad  
**MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**  
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**  
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**  
Dátum : **2021**






## LEGENDA

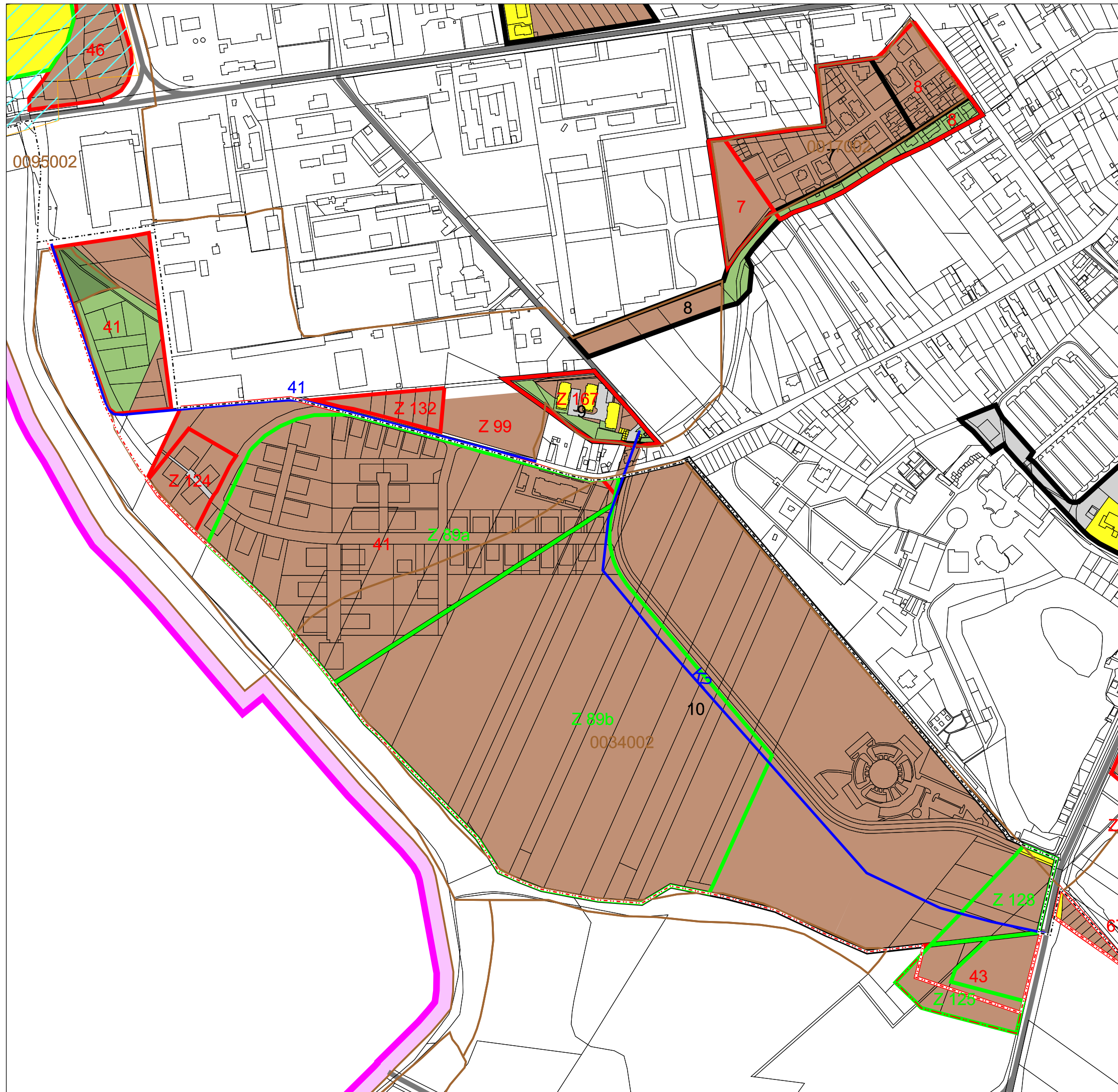
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- Z 110** označenie lokality záberu

### Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**






priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2021






## LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  **Z-89** označenie zmeny

## Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

podklad  
**MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**  
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**  
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**  
Dátum : **2021**



## LEGENDA

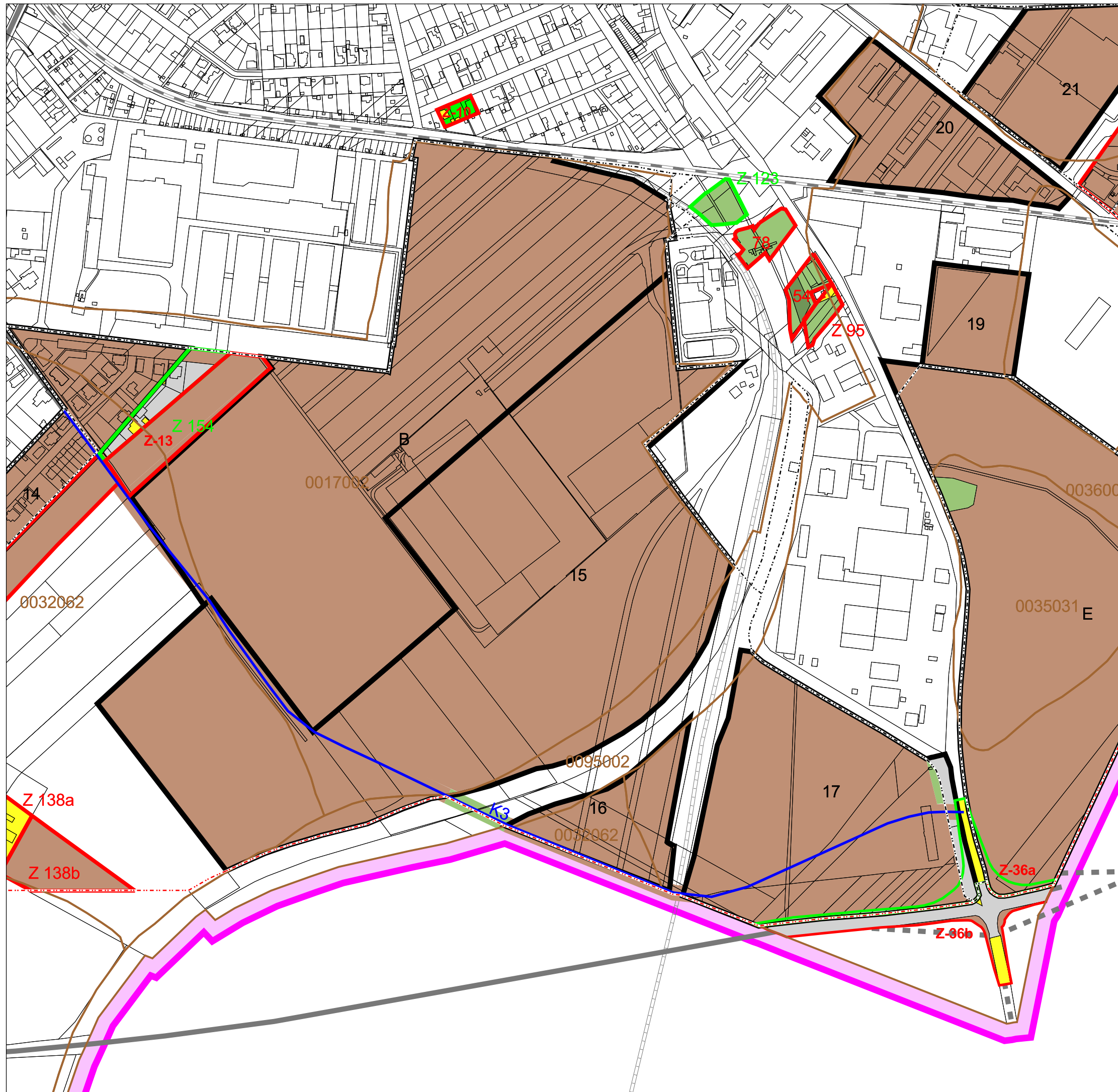
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- Z 110** označenie lokality záberu

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2021



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- Z-89** označenie zmeny

### Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

### Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021






**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

podklad **MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**  
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**  
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**  
Dátum : **2021**






## LEGENDA

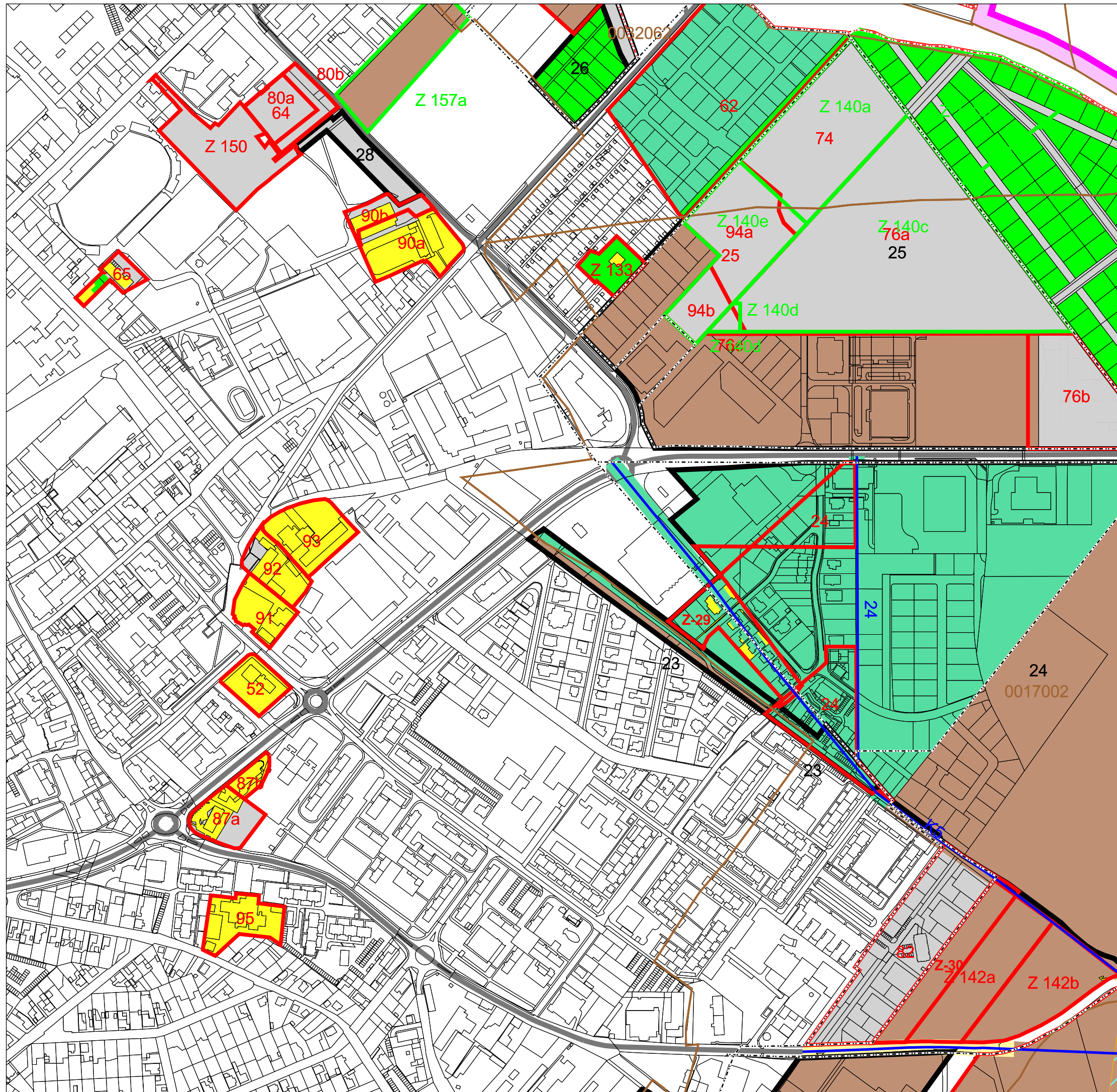
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- Z 110** označenie lokality záberu

### Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



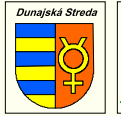
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

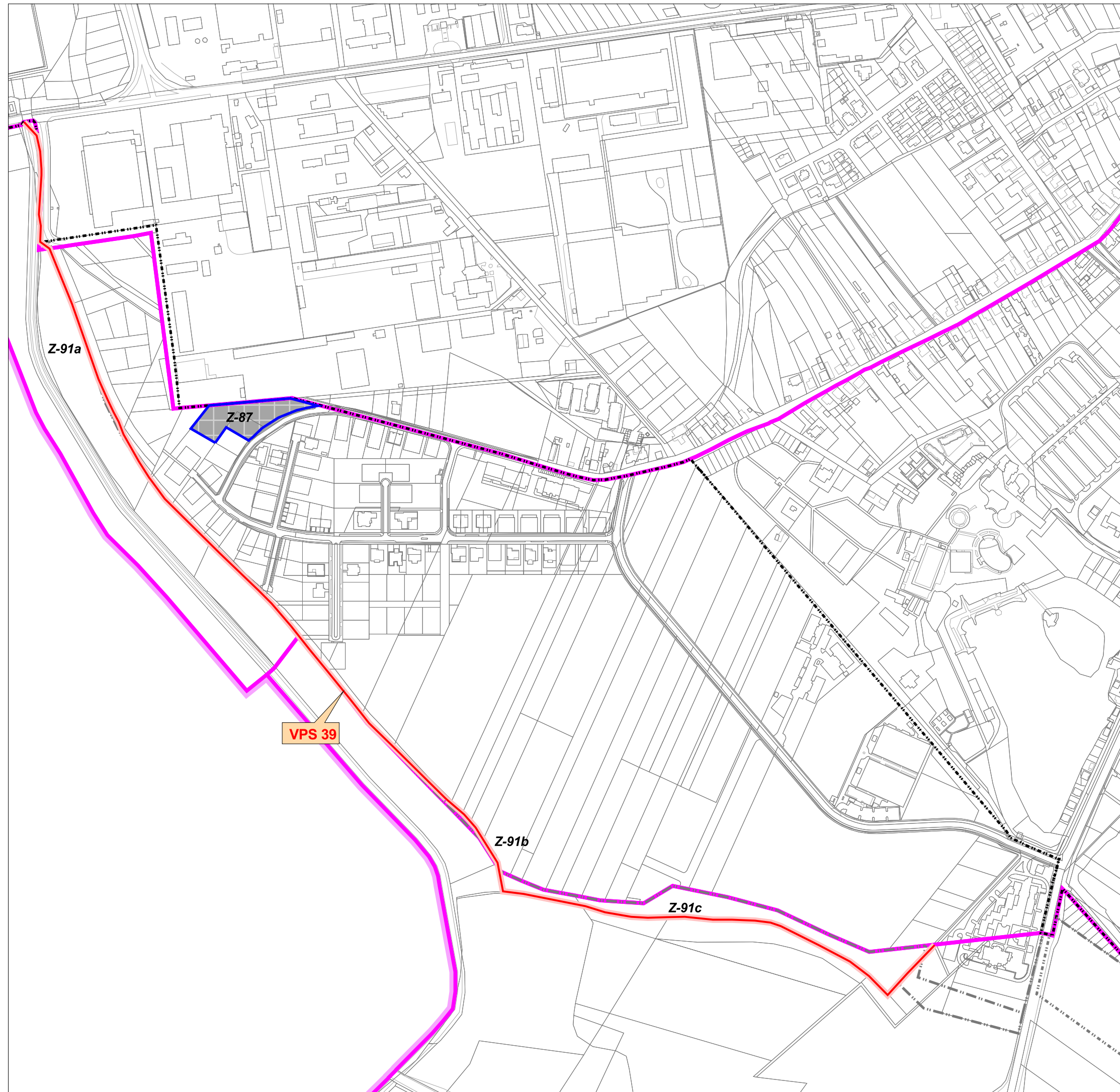
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-87	MZ	N	0	0	0	0.0



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

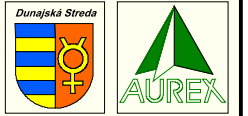
JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb** *podklad*

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

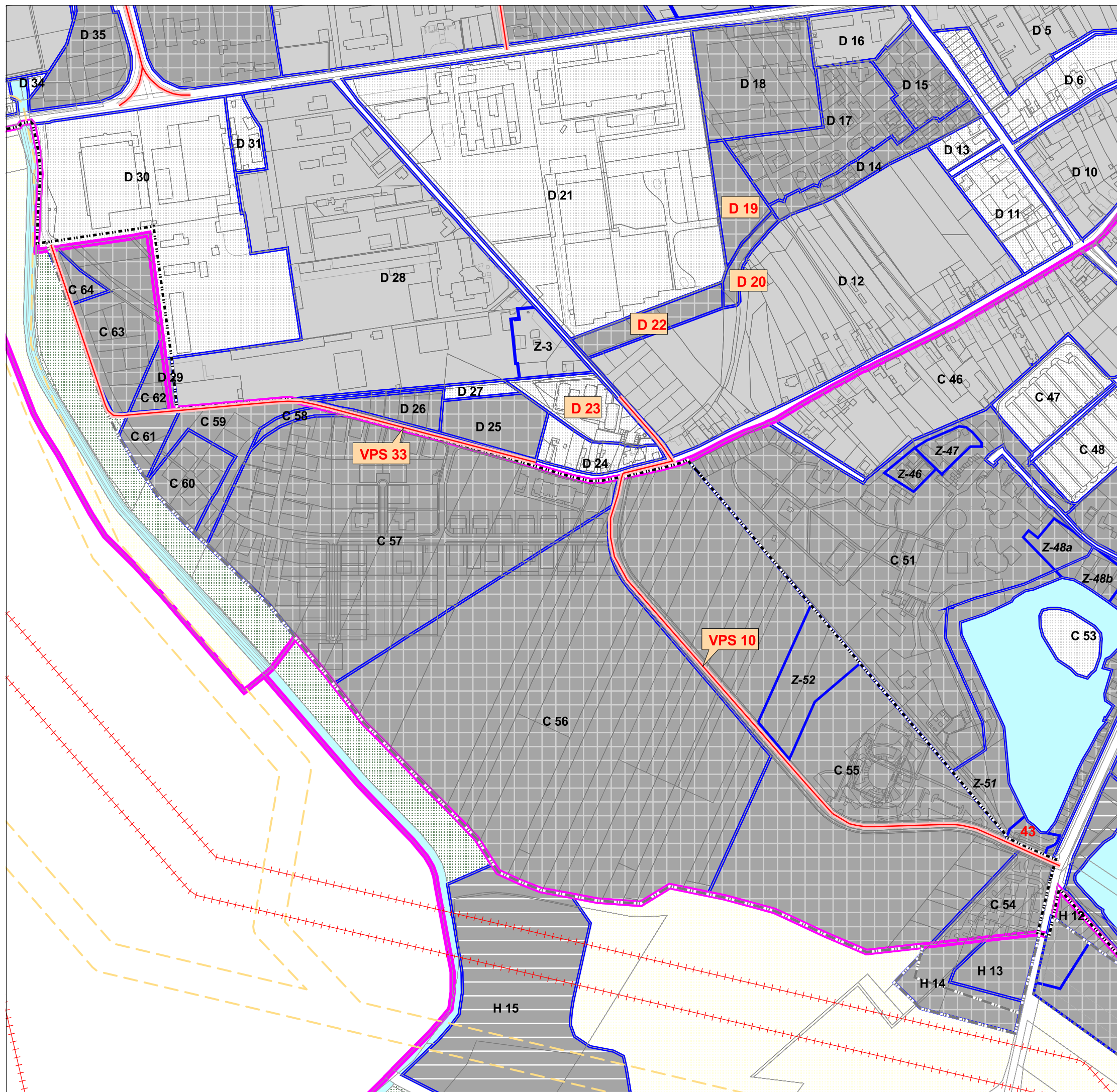
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-87** označenie lokality zmeny
- líniové javy na zrušenie

Zóna C

Z-92

VPS 23

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 15/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb** podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



### LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

#### Etapizácia návrhu

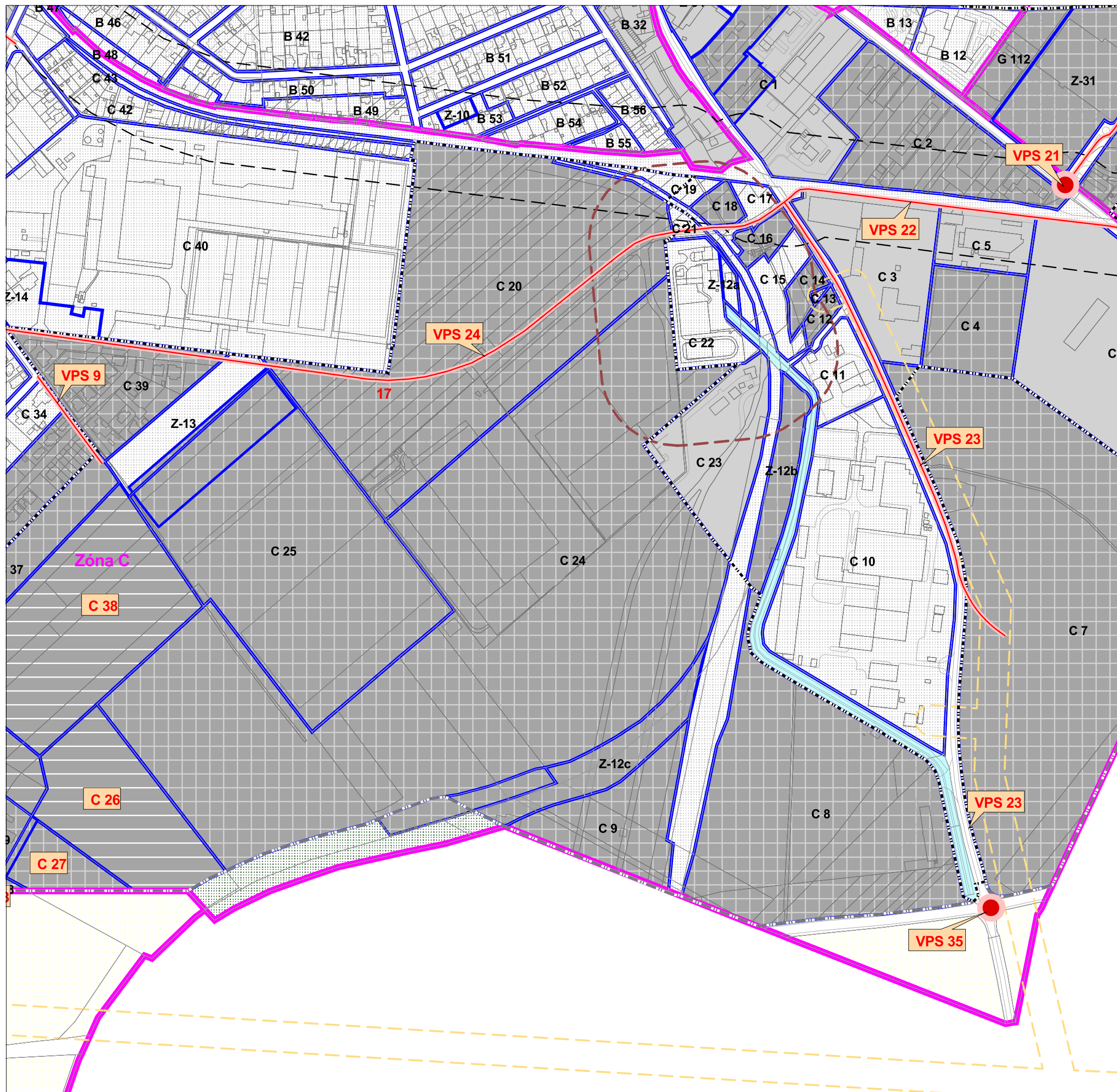
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

#### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby



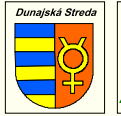
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnospesných stavieb**




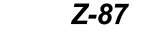
priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

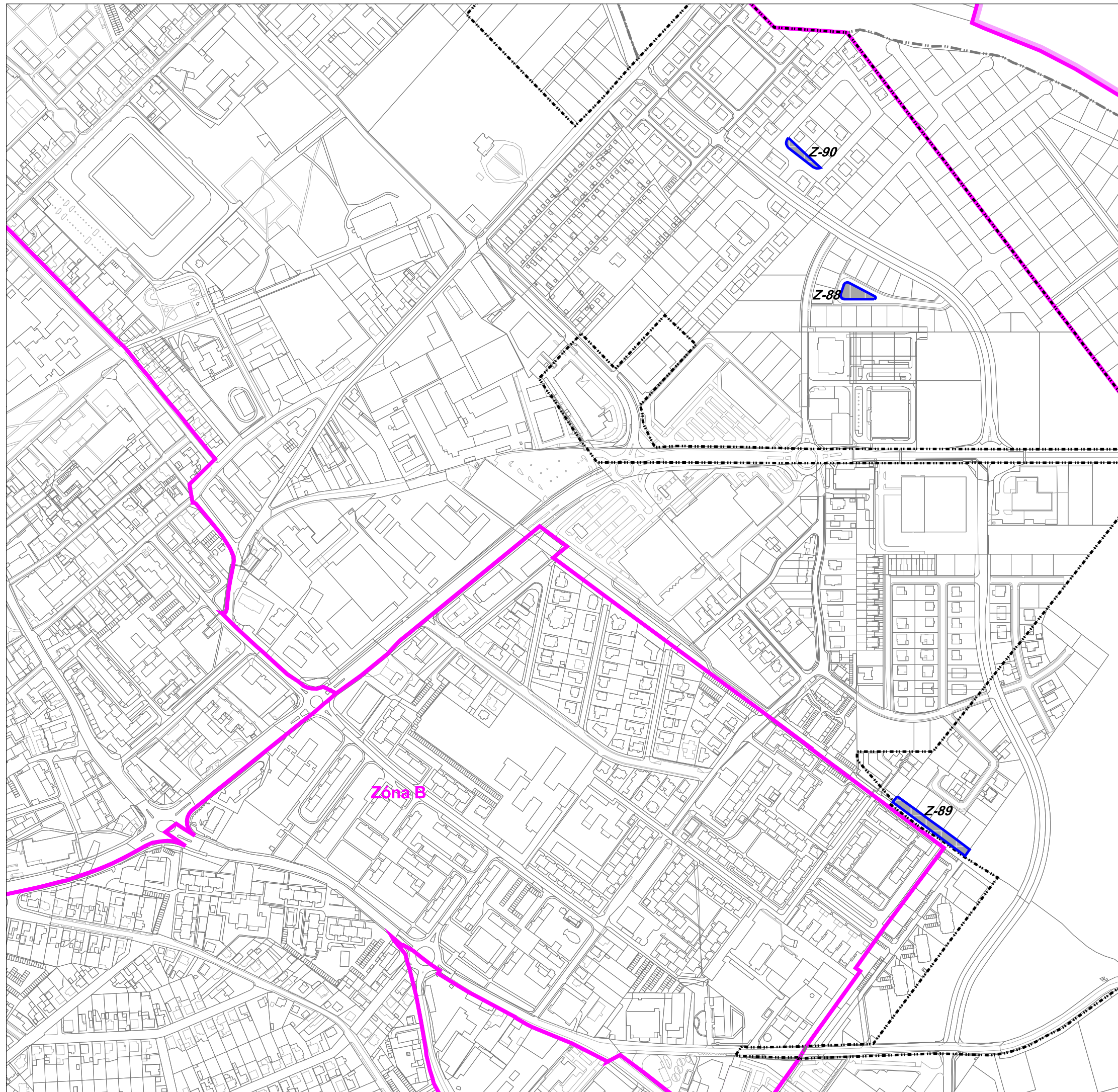
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  hranica regulačného bloku
-  označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-88	MZ	N	0	0	0	0.0
Z-89	MZ	N	0	0	0	0.0
Z-90	MZ	N	0	0	0	0.0



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 543/2021/27 ZO DŇA 30.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

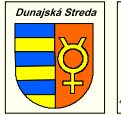
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 15/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby

