

Zmeny a doplnky 2016

# DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **DUNAJSKÁ STREDA**

## *Zmeny a doplnky 2016*

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9. 10. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 4. 2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20. 8. 2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27. 9. 2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016

## *Záväzná časť územného plánu mesta*

**Obstarávateľ:** Mestský úrad Dunajská Streda

**Spracovateľ :** AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Mesto Dunajská Streda potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 2016 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia číslo 461/2017/20 zo dňa 27. júna 2017.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Stankovská
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
	Ing. arch. Lenka Stankovská
	Ing. arch. Zdenka Mrázová
	Ing. arch. Daniela Huertas
Dopravné vybavenie :	Ing. Tatiana Blanárová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie elektrickou energiou :	Ing. Vasiľ Deďo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Stankovská
	Ing. arch. Zdenka Mrázová

## I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### Zmeny a doplnky 2016 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách:

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O (súhrnné znenie)	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2016	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-1a	B	813664	B14	BB	BB	I	intenzifikácia	v z. ú.
Z-1b	B	813664	B15	POS	BB	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z-2	B	813664	B18	POS	BRM	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z-3	D	813664	D28	VP	PVS	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z-4	E	813664	E18	RŠ	BRM	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z-5	F	813664	F61, F64, F65	BR / POS	POS	ZI	zmena funkcie / intenzifikácia	v z. ú.
Z-6a	G	813664	G18	BB	MZ	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z-6b	G	813664	G19	BB	MZ	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z-7a	G	813664	G79	BRM	BRM	I	intenzifikácia	v z. ú.
Z-7b	G	813664	G80	BRM	BRM	I	intenzifikácia	v z. ú.
Z-8a	G	813664	G113	POS	BB	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z-8b	G	813664	G113	POS	BRM	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z. ú.
Z-8c	G	813664	G113	POS	POS	I	intenzifikácia	v z. ú.
Z-8d	G	813834	-	MZ	BRM	Z	zmena funkcie	mimo z. ú.
Z-8e	G	813664	G113	POS	MZ	Z	zmena funkcie	v z. ú.
Z-8f	G	813834	G136	BRM	MZ	Z	zmena funkcie	v z. ú. (navrhované v prechádzajúcich ZaD)

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
VP	plochy priemyselnej výroby
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
RA	plochy rekreačných areálov
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
BRR	bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
DP	plochy dopravných zariadení
MZ	plochy zelene
ZC	vyhradená zeleň cintorínov

## **II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií**

### **1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001**

*Bezo zmeny*

### **2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja**

*Bezo zmeny*

### III. Regulatívy územného rozvoja

#### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Bezo zmeny*

#### b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

*Bezo zmeny*

#### c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch

*Kapitola sa mení nasledovne*

**Základnou charakteristikou** mestského bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v „Komplexnom urbanistickom návrhu“. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho **funkčného využitia** sú pre ÚPN-O mesta Dunajská Streda stanovené tieto druhy mestských blokov :

- ❑ PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY, BR
- ❑ PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY, BRM
- ❑ PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA – BYTOVÉ DOMY, BB
- ❑ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VP
- ❑ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, VPP
- ❑ POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB, PVS
- ❑ PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ, RŠ
- ❑ PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV, RA
- ❑ POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU, PM
- ❑ POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB, POS
- ❑ BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU, BRR
- ❑ PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA, AVV
- ❑ PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – cirkevné stavby, AVVc
- ❑ PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby, AVVs
- ❑ PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ, ATI
- ❑ PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DP
- ❑ PLOCHY ZELENE, MZ
- ❑ ZELEŇ ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD, ZO
- ❑ PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE CINTORÍNOV, ZC

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostaných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

**PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA – RODINNÉ DOMY**

---

**GRAFICKÝ KÓD : BR****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami doplnenej objektmi s vhodným funkčným využitím .

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné

- zariadenia obchodu: potraviny a rozličný tovar
- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, bufet
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia dočasnej starostlivosti o deti)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- nerušiace prevádzky vo vyčlenených plochách rodinných domov na ktoré sa nevzťahuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie iné ako bývanie v rodinných domoch
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpacie stanice pohonných hmôt

- ❑ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- ❑ zariadenia ambulantnej zdravotnej alebo veterinárnej starostlivosti vo vyčlenených plochách rodinných domov, obchodných a pohostinských zariadení
- ❑ zariadenia kultúry, cirkevné, sociálne, zdravotnícke a športové
- ❑ otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- ❑ poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ❑ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ❑ veľkosť pozemku pre rodinný dom nesmie byť menšia ako 550 m<sup>2</sup> okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte 3 a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor
- ❑ na pozemku pre rodinný dom môže byť umiestnený iba jeden rodinný dom a stanovená výmera sa nemôže znížiť následným rozdelením tohto pozemku
- ❑ zastavaná plocha budovy obchodu, predškolského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia môže byť maximálne 250 m<sup>2</sup>.



**PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY**

---

**GRAFICKÝ KÓD : BRM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné

- zariadenia obchodu a služieb
- administratíva, správa a riadenie
- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, reštaurácia, hostinec, bistro a bufet
- malé ubytovacie zariadenia: penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa a ubytovanie v súkromí
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia dočasnej starostlivosti o deti)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- menšie zariadenia kultúry, školské, sociálne, zdravotnícke, športové a na vykonávanie náboženských aktivít
- nerušiacie prevádzky vo vyčlenených plochách rodinných domov na ktoré sa nevzťahuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie iné ako bývanie v rodinných domoch a v malopodlažných bytových domoch
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- veľkosť pozemku pre rodinný dom nesmie byť menšia ako 550 m<sup>2</sup> okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte 3 a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor
- na pozemku pre rodinný dom môže byť umiestnený iba jeden rodinný dom a stanovená výmera sa nemôže znížiť následným rozdelením tohto pozemku
- zastavaná plocha obchodu, budovy pre administratívu, kultúrneho, cirkevného, sociálneho, zdravotníckeho a športového zariadenia, predškolského a školského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia, ubytovacieho zariadenia môže byť maximálne 350 m<sup>2</sup>.

## **BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : BRR**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia komerčnej vybavenosti slúžiaceho pre návštevníkov termálneho kúpaliska.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné

- zariadenia obchodu: potraviny, rozličný tovar, športové potreby a darčekové predmety
- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, reštaurácia, hostinec, bistro a bufet
- malé ubytovacie zariadenia: penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa a ubytovanie v súkromí
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia dočasnej starostlivosti o deti)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- nerušiace prevádzky vo vyčlenených plochách rodinných domov na ktoré sa nevzťahuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie iné ako bývanie v rodinných domoch
- administratíva, správa a riadenie
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- zariadenia kultúry, cirkevné, sociálne, zdravotnícke a športové
- zariadenia ambulantnej zdravotnej alebo veterinárnej starostlivosti vo vyčlenených plochách rodinných domov, obchodných a pohostinských zariadení
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu,

- predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
  - výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
  - čerpace stanice pohonných hmôt
  - plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
  - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
  - poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- veľkosť pozemku pre rodinný dom nesmie byť menšia ako 550 m<sup>2</sup> okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte 3 a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor
- na pozemku pre rodinný dom môže byť umiestnený iba jeden rodinný dom a stanovená výmera sa nemôže znížiť následným rozdelením tohto pozemku
- zastavaná plocha obchodu, predškolského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia, ubytovacieho zariadenia môže byť maximálne 250 m<sup>2</sup>.

**PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA – BYTOVÉ DOMY**

---

**GRAFICKÝ KÓD : BB****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti s vhodným funkčným využitím.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v bytových domoch.

Vhodné

- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, reštaurácia, hostinec, bistro a bufet
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia dočasnej starostlivosti o deti)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- menšie zariadenia kultúry, školské, sociálne, zdravotnícke, športové a na vykonávanie náboženských aktivít
- plochy statickej dopravy, garáže a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie iné ako bývanie v bytových domoch
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpacie stanice pohonných hmôt

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- zastavaná plocha obchodu, budovy pre administratívu, kultúrneho, cirkevného, sociálneho, zdravotníckeho a športového zariadenia, predškolského a školského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia, môže byť maximálne 350 m<sup>2</sup>.

**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU**

---

**GRAFICKÝ KÓD : PM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie.

Vhodné

- bývanie vo vyšších podlažiach, od 3. nadzemného podlažia v polyfunkčných, administratívnych, obchodných budovách
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- zariadenia cirkevné, sociálne a zdravotnícke
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia dočasnej starostlivosti o deti)
- detské ihriská
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpace stanice pohonných hmôt
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo

obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- pohotovostné ubytovacie zariadenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB**

---

**GRAFICKÝ KÓD : POS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu.

Vhodné

- bývanie vo vyšších podlažiach, od 3. nadzemného podlažia v polyfunkčných administratívnych, obchodných budovách
- zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotnícke a športové
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- predškolské a školské zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB**

---

**GRAFICKÝ KÓD : PVS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a výrobných služieb, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné

- zariadenia obchodu a služieb
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- zariadenia vedecko-výskumné a iné zariadenia podporujúce technologický transfer
- parkoviská a garáže
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- múzeá, galérie, výstavné siene a knižnice
- budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít
- zdravotnícke alebo veterinárne zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- detské ihriská

- ❑ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ❑ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ❑ v lokalitách susediacich s obytným územím musí byť realizovaný pás izolačnej zelene tak, aby spolu s objektami umiestnenými na území regulačného bloku vytvárali účinnú zvukoizolačnú bariéru.

## **AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : AVV**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- zariadenia obchodu a služieb
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- múzeá, galérie, výstavné siene a knižnice
- miesta na vykonávanie náboženských aktivít
- zdravotnícke alebo veterinárne zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti.

Vhodné

- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- bývanie v akejkoľvek podobe
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI CIRKEVNÉ

---

### GRAFICKÝ KÓD : AVVc

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti cirkevných zariadení, slúžiacich obyvateľstvu bývajúcemu v meste a spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- miesta na vykonávanie náboženských aktivít.

Vhodné

- detské ihriská
- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie
- kultúra a verejná zábava
- zdravotnícke alebo veterinárne zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- šport a rekreácia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpace stanice pohonných hmôt
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.



**AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI ŠKOLSKÉ****GRAFICKÝ KÓD : AVVs****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, vzdelávacích a ďalších verejnoprospešných činností, ktoré sú v pôsobnosti verejných orgánov – obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- predškolské a školské zariadenia.

Vhodné

- ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- detské ihriská
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- menšie prevádzky drobnej výroby a služieb nerušiacie obytné prostredie
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ**

---

**GRAFICKÝ KÓD : RŠ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk, štadiónov a krytých športovísk s možnosťou umiestnenia vybavenosti s vhodným funkčným využitím.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- šport a rekreácia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia.

Vhodné

- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, reštaurácia, hostinec, bistro a bufet
- zariadenia obchodu: športové potreby a darčkové predmety
- ubytovacie zariadenia
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia kultúry, cirkevné, sociálne, zdravotnícke
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo

obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : RA**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia
- termálne kúpalisko.

Vhodné

- zariadenia obchodu: potraviny, rozličný tovar, športové potreby a darčekové predmety
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- šport a rekreácia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)

- ❑ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- ❑ čerpace stanice pohonných hmôt
- ❑ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- ❑ poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ❑ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : VP**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

Vhodné

- administratíva, správa a riadenie
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- zariadenia vedecko-výskumné a iné zariadenia podporujúce technologický transfer
- parkoviská a garáže
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- čerpace stanice pohonných hmôt
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- múzeá, galérie, výstavné siene a knižnice
- miesta na vykonávanie náboženských aktivít
- zdravotnícke alebo veterinárne zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- detské ihriská.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



## **PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : ATI**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo) Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod) Ostatné (plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné

- administratíva zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- zberné dvory, zberne druhotných surovín
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- detské ihriská
- zariadenia cirkevné, sociálne a zdravotnícke.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : DP**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy. Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (regulačných blokov) v súlade pre ne stanovené podmienky.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia dopravy.

Vhodné

- administratíva zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- parkoviská a garáže
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- detské ihriská
- zariadenia cirkevné, sociálne a zdravotnícke.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## PLOCHY ZELENE

---

### GRAFICKÝ KÓD : MZ

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene (lesoparky, verejné parky a pod.), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochranej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulačných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- plochy zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami.

Vhodné

- pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- detské ihriská
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

##### NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- šport a rekreácia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- zariadenia cirkevné, sociálne a zdravotnícke
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpace stanice pohonných hmôt
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo

- obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

## ZÁHRADKÁRSKE OSADY

---

### GRAFICKÝ KÓD : ZO

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom poloverejnej alebo súkromnej zelene doplnenej menšími stavbami s maximálnou výmerou do 40 m<sup>2</sup>.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- plochy zelene záhrad a záhradkárskych osád.

Vhodné

- detské ihriská
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom.

##### NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia obchodu a služieb
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- šport a rekreácia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo

obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- pre záhradkárske osady platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi
- zastavaná plocha záhradkárskej chaty môže byť maximálne 40 m<sup>2</sup>.

## **PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

---

### **GRAFICKÝ KÓD : VPP**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území regulačného bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia poľnohospodárskej výroby.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Vhodné

- stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- plochy a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby
- odstavné plochy pre obsluhu územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- administratíva, správa a riadenie
- sklady, skladovacie plochy
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

##### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)
- bývanie v akejkoľvek podobe
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- múzeá, galérie, výstavné siene a knižnice
- miesta na vykonávanie náboženských aktivít
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- detské ihriská
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotnícke a športové
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**VYHRADENÁ ZELEŇ CINTORÍNOV**

---

**GRAFICKÝ KÓD : ZC****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie vyhradené pre špecifickú formu väčších plôch zelene cintorínov.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- pochovávanie klasickým spôsobom
- urnový háj
- okrasná a izolačná zeleň.

Vhodné

- oddychové a kľudové plochy
- pešie trasy a priestranstvá
- príjazdové komunikácie a manipulačné plochy
- dom smútku
- drobná architektúra
- plochy zariadenia pre údržbu
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- odstavné plochy pre obsluhu územia.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe
- detské ihriská
- zariadenia obchodu a služieb
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- robotnícke ubytovne
- administratíva, správa a riadenie
- predškolské a školské zariadenia
- zariadenia pre kultúru a verejnú zábavu
- šport a rekreácia
- otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- zariadenia kultúry, cirkevné, sociálne, zdravotnícke
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení
- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné)
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou)



- čerpace stanice pohonných hmôt
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia
- poľnohospodárska výroba a chov živočíchov.

**d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch**

*Bezo zmeny.*

**e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb****Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb**

*Bezo zmeny.*

**f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení**

A – Polyfunkčná zóna Centrum

*Bezo zmeny.*

B - Obytná zóna východ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-1a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-1b – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-2 – Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku

C - Zmiešaná zóna juh

- Bezo zmeny.

D - Priemyselná zóna západ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-3 – Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre priemyselnú výrobu regulačného bloku

E - Obytná zóna západ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-4 – Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku

F - Obytná zóna Malé Blahovo

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-5 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre polyfunkčné územie obchodu a služieb regulačného bloku

G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-6a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy zelene regulačného bloku
- Z-6b – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy zelene regulačného bloku

- Z-7a – Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-7b – Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-8a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-8b – Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-8c – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre polyfunkčné územie obchodu a služieb regulačného bloku
- Z-8e – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy zelene regulačného bloku
- Z-8f – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy zelene regulačného bloku

## H - Obytná zóna Mliečany

*Bezo zmeny.*

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
Z-1a	BB	intenzifikácia	8	35	40	2,0
Z-1b	BB	zmena funkcie a intenzifikácia	8	35	40	2,0
Z-2	BRM	zmena funkcie a intenzifikácia	3	35	5	1,1
Z-3	PVS	zmena funkcie a intenzifikácia	3	30	30	0,9
Z-4	BRM	zmena funkcie	2	30	50	0,6
Z-5	POS	zmena funkcie / intenzifikácia	3	30	15	0,9
Z-6a	MZ	zmena funkcie	0	0	-	0
Z-6b	MZ	zmena funkcie	0	0	-	0
Z-7a	BRM	intenzifikácia	3	35	30	1,1
Z-7b	BRM	intenzifikácia	3	35	30	1,1
Z-8a	BB	zmena funkcie a intenzifikácia	5	30	30	1,2
Z-8b	BRM	zmena funkcie a intenzifikácia	3	30	30	0,9
Z-8c	POS	intenzifikácia	3	40	30	1,2
Z-8d	BRM	bez zmeny / zmena funkcie	3	30	40	0,9
Z-8e	MZ	zmena funkcie	0	0	-	0
Z-8f	MZ	zmena funkcie	0	0	-	0

\*Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

- BRM plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- BB plochy čistého bývania – bytové domy
- PVS polyfunkčné územie výroby a služieb
- POS polyfunkčné územie obchodu a služieb
- MZ plochy zelene

**g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Doprava**

*Bezo zmeny.*

**Vodné hospodárstvo**

*Bezo zmeny*

**Energetika**

*Bezo zmeny*

**h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

*Bezo zmeny.*

**i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bezo zmeny*

**j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda**

*Bod doplniť o nasledovný text:*

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch 2016

□ Zmena č. 8d – nové plochy na plochy bývania mestského typu – rodinné domy  
Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1/2016 vo výkrese „2 - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

**k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území**

*Bezo zmeny*

**Doprava**

*Bezo zmeny*

**Technická infraštruktúra**

*Bezo zmeny*

**Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov**

*Bezo zmeny*

**Ochranné pásmo pohrebísk**

*Bezo zmeny*

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov***Bezo zmeny***Obrana štátu***Bezo zmeny***Ochrana pamiatok***Bezo zmeny***Ochrana prírody, ŽP***Bezo zmeny****l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny****Bezo zmeny****m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny****Bezo zmeny****n. Zoznam verejnoprospešných stavieb****Bezo zmeny***VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA***Bezo zmeny***Cestná komunikačná sieť***Bezo zmeny***Statická doprava***Bezo zmeny***Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD)***Bezo zmeny***Pešia a cyklistická doprava***Bezo zmeny***VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA***Bezo zmeny***VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV***Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bezo zmeny*

**o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb –  
Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta Dunajská Streda**

*Bezo zmeny*

**p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu**

*Bezo zmeny*



**OBSAH****ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

<b>I.</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií</b> .....	<b>2</b>
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 .....	2
<b>III.</b>	<b>Regulatívy územného rozvoja</b> .....	<b>3</b>
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	3
	c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch.....	3
	d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch.....	39
	e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb.....	39
	f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení .....	39
	g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	41
	h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability .....	41
	i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	41
	j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda .....	41
	k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.....	41
	l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny ....	42
	m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny .....	42
	n. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	42
	o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	44
	p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu .....	45