



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

HLAVNÝ KONTROLÓR – FŐELLENŐR

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2024, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 209/2023/9 zo dňa 5.decembra 2023 a v zmysle ustanovení § 18d ods.1 a 2 písm. a) a § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v čase od 16.02.2024 do 28.02.2024 vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur. Kontrolovaným obdobím bolo rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly.

Podľa ustanovenia § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda“, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda uznesením č. 356/2020/17 dňa 8. decembra 2020 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 505/2021/26 dňa 16. novembra 2021 (ďalej len „zásady“).

Kontrolou bolo zistené:

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku mesta boli realizované nasledovne:

1. Uznesenie č. 58/2023/3 z 24. januára 2023 v znení uznesenia 85/2023/5 z 4. apríla 2023 – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí,
2. Uznesenie 87/2023/5 z 4. apríla 2023 – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí,
3. Uznesenie 139/2023/6 z 27. júna 2023 – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa § 9a ods. 8, písm. b) a e) zákona o majetku obcí.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (v podmienkach mesta Dunajská Streda 2/3 z 21 poslancov = 14 poslancov) a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

1. Prevod majetku na základe uznesenia č. 58/2023/3 z 24. januára 2023 v znení uznesenia č. 85/2023/5 z 4. apríla 2023:

Hlasovanie: za 20 poslancov

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie: vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobého plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby miestnej cestnej komunikácie na par. č. 1879/170 a par. č. 1040/4, ktorým by sa vytvoril ďalší napojovací bod miestnych komunikácií mestskej časti Garden Town na sieť miestnych cestných komunikácií mesta Dunajská Streda; výstavby verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa v IBV Florida Villapark“ na pozemkoch uvedených v bodoch 1.2, 1.3 tohto uznesenia a vysporiadania majetko-právneho stavu k pozemku

uvedeného v bode 1.4 tohto uznesenia, tvoriaceho súčasť areálu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

2. Prevod majetku na základe uznesenia č. 87/2023/5 z 4. apríla 2023:

Hlasovanie: za 20 poslancov

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie: záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

3. Prevod majetku na základe uznesenia č. 139/2023/6 z 27. júna 2023:

Hlasovanie: za 14 poslancov

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie:

- ide o prevod pozemku priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa,
- kupujúcim je právnická osoba, ktorého vlastníkom a štatutárnym orgánom je poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, boli schválené zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

1. Prevod majetku na základe uznesenia č. 58/2023/3 z 24. januára 2023 v znení uznesenia č. 85/2023/5 z 4. apríla 2023:

Zverejnenie: zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda v termíne od 13.03.2023 do dňa prerokovania mestským zastupiteľstvom

2. Prevod majetku na základe uznesenia č. 87/2023/5 z 4. apríla 2023:

Zverejnenie: zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda v termíne od 13.03.2023 do dňa prerokovania mestským zastupiteľstvom

3. Prevod majetku na základe uznesenia č. 139/2023/6 z 27. júna 2023:

Zverejnenie: zámer predaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda v termíne od 26.04.2023 do dňa prerokovania mestským zastupiteľstvom

Kontrolou spisov neboli zistené nedostatky pri zverejnení zámeru previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Záver

V roku 2023 boli realizované 3 prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky. Kontrolovaný subjekt postupoval v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.