

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27-03-2024
Podacie číslo: 6434	Číslo spisu: 10548
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Spoločný stavebný úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave 26. 05. 2024

ZN: 034/2024/AM/AB rozs
Vybavuje : Ivan Medžo; 0915 714 091; medzo@armatradegrp.sk
Ing. Medžová; 0905 316 692; medzova@armatradegrp.sk

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu:

V zastúpení stavebníka METRANS /Danubia/, a.s. si Vás týmto dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

Názov stavby: Rozšírenie administratívnej budovy METRANS

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01** Príprava územia a vegetačné úpravy
- SO 02** Hlavná stavba (rozšírenie administratívnej budovy)
 - 02 01 Architektúra a stavebná časť
 - 02 02 Statika
 - 02 03 Zdravotechnika
 - 02 04 Ústredné vykurovanie a zdroj tepla
 - 02 05 Vzduchotechnika
 - 02 06 Elektroinštalácia (silnoprúd)
 - 02 07 Slaboprúd, bezpečnostný a kamerový systém
 - 02 08 Požiarna ochrana
 - 02 09 Elektrická a hlasová požiarna signalizácia
 - PS 02 01 Výťah
 - PS 02 02 Serverovňa
 - PS 02 03 Nabíjacia stanica elektromobilov
- SO 03** Komunikácie, parkovisko a chodníky
 - 03 01 Etapa 01
 - 03 02 Etapa 02
- SO 04** Vysoké napätie
 - 04 01 Ochrana VN káblov ZSDis
 - 04 02 Ochrana VN káblov FVE Blažov
- SO 05** Nízke napätie
 - 05 01 Elektrická NN prípojka Hlavnej stavby
 - 05 02 Prekládka NN rozvodov terminálu
 - 05 03 Rozšírenie verejného osvetlenia parkoviska

- SO 06 Slaboprúd**
 - 06 01 Predpríprava prípojky telekomunikačného vedenia
 - 06 02 Prekládka slaboprúdových káblov
 - 06 03 Prekládka perimetrickej ochrany
- SO 07 Areálový vodovod**
 - 07 01 Príprava zokruhovania požiarneho vodovodu
 - 07 02 Predĺženie areálového vodovodu
- SO 08 Areálová splašková kanalizácia**
 - 08 01 Odstránenie časti areálovej splaškovej kanalizácie
 - 08 02 Rozšírenie areálovej splaškovej kanalizácie
- SO 09 Dažďová kanalizácia**
 - 09 01 Odstránenie časti areálovej dažďovej kanalizácie
 - 09 02 Rozšírenie areálovej dažďovej kanalizácie striech
 - 09 03 Rozšírenie areálovej dažďovej kanalizácie parkoviska
- SO 10 Oplotenie**
 - 10 01 Odstránenie oplotenia areálu
 - 10 02 Rozšírenie oplotenia areálu
- SO 11 Studne tepelného čerpadla**
- SO 12 Plocha zariadenia staveniska pre SSC**

Účel stavby: administratívna budova
 Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby, adresa: Areál METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, Dunajská Streda
 Na pozemkoch KN-C: 1960/18, 1960/19, 1960/23, 1960/24, 1960/25, 1960/26, 1960/27, 1960/34, 1960/47, 1960/48, 1960/95, 1960/96, 1960/97, 1960/98, 1960/99

Katastrálne územie: Dunajská Streda
 List vlastníctva č.: 3127

Navrhovateľ: **METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda**
 IČO: 36 380 032
 v zastúpení:
ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
 IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Generálny projektant: Ravasz & Partners, s.r.o., Korzo B. Batóka 343/18, 921 01 Dunajská Streda
 Autor a hl. projektant: Ing. Marián Ravasz, autor. Architekt, osv.č. 1058 AA (0905 810 312)

Predpokladané inv. náklady: 1. 600 000 EUR (hlavný objekt s príslušenstvom)
 300 000 EUR (komunikácie a spevnené plochy)

Stručná charakteristika:

Jestvujúca administratívna budova (blok A – B – C – D) je situovaná v rohu areálu terminálu kontajnerovej dopravy spoločnosti METRANS /Danubia/, a.s. medzi štátnymi cestami I/63 a III/1394. Priame dopravné napojenie je cez existujúce parkovisko, ktoré je napojené na nadradenú dopravnú sieť (Povodská cesta – III/1394) spoločným vjazdom/výjazdom prekladiska. V jestvujúcej administratívnej budove pracuje 230 zamestnancov, navrhovaným rozšírením administratívnej budovy (bloky E – F – J) sa umožní vytvoriť 130 pracovných miest pre nových aj premiestnených zamestnancov.

Navrhovaná výšková budova (časť E) bude pokračovaním jestvujúceho trojpodlažného krídla (časť D) a ďalšie trojpodlažné krídlo (časť F) budú otočené o 1° od roviny fasády existujúcej budovy. Vstup do budovy (časť E) bude na prízemí s hlavnou recepciou s turniketmi, spája existujúcu trojpodlažnú budovu (časti D) a navrhovanú trojpodlažnú budovu (časť F) a tak isto aj novú jedáleň (časť J). Na prízemí sa vo výškovej budove (časť E) nachádza banketová miestnosť pre zorganizovanie firemných akcií a priestory technickej vybavenosti a komunikačné priestory (schody, výťah). V ostatnej časti navrhovaného krídla (časť F) budú kancelárie. Zvyšné voľné plochy v budove budú využité ako sklady, technické priestory, miestnosť pre server a pre ďalšie priestory potrebné pre fungovanie budovy.

V existujúcich parkoviskách slúžiacich pre administratívu je spolu 183 parkovacích miest, v návrhu sa počíta s ich navýšením o 97 miest (108 navrhovaných a 11 zrušených). V rámci etapy 01 sa vybuduje 62 parkovacích státí (zaniknú 4 státia na pôvodnom parkovisku), pre areál tak bude k dispozícii 241 odstavných a parkovacích státí. V rámci etapy 02 sa vybuduje ďalších 46 státí (zanikne 7 státí na pôvodnom parkovisku) pre potreby areálu. Celkový počet parkovacích a odstavných státí po vybudovaní nového parkoviska bude 280 státí. Parkoviská medzi krídlami (časť C-D) budú dostupné obojsmernou vnútroareálovou komunikáciou. K napojeniu plánovaného rozšírenia budovy na inžinierske siete budú využité vnútroareálové vedenia a potrubia

V rámci projektu sa uvažuje so stavebným objektom SO 12 – Plocha zariadenia staveniska pre SSC. S riešeným objektom súvisí plánovaná stavba „Križovatka ciest I/63 a III/1394 Dun. Streda“ (navrhovaná Ing. Peter Stariček – PISS; 01.2019). Z tohto dôvodu bol SO 03 – Komunikácie, parkovisko a chodníky v časti rozšírenie parkoviska - rozdelené na dve etapy. Druhá etapa rozšírenia parkoviska by sa uskutočnila až po dokončení prestavby križovatky. Z dokumentácie križovatky je zrejmé, že stavebník SSC Bratislava bude potrebovať vyčleniť určitú plochu na pozemkoch spoločnosti METRANS /Danubia/ a.s. pre svoje zariadenie staveniska pozdĺž štátnej cesty I/63. Táto plocha ostane voľná a nebude ohraničená ani oplotením.

S pozdravom

Ivan Medžo

konateľ ARMATRADE GRP, s.r.o.

ARMATRADE GRP, s.r.o.

Súľovská 38, 821 05 Bratislava
IČO 35 775 793, IČ DPH SK2020 232 907
Obchodný register Okr. súdu Bratislava I
oddiel SRO, vložka c. 20004/B

Prílohy:

1. Generálna plná moc
2. 2x Projektová dokumentácia:
3. EIA:
 - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2023/002940-0066044/2022 z 12.12.2022
 - Písomné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie územného konania so zákonom a rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom rozhodnutí k navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/ - Rozšírenie admin. budovy (1x)

4. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

- Dopravný úrad – stanovisko č. 16246/2023/ROPO-002/24571 z 16. 6. 2023
- Hydromeliorácie, š. p. – vyjadrenie č. 2070-2/342/2023 z 18. 5. 2023
- Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko č. KPUTT-2023/10758-2/40549/SL z 22. 5. 2023
- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad – vyjadrenie č. 17408/DS/11396/2023/031-BO z 29. 5. 2023 + oprava údajov vo vyj. 17408/DS/11396/2023/031-BO z 29. 5. 2023 (č. 33654/DS/11396/2023/031-BO)
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí – stanovisko č. SITB-OT4-2023/000964-025 z 22. 05. 2023
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko č. ORHU-DS1-2023/000356-001
- Okresné riaditeľstvo PZ SR v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-DS-ODII-2023/002041-010 z 21. 6. 2023
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2023/016049 z 28. 6. 2023
- Okresný úrad Dunajská Streda, štátna vodná správa č. OU-DS-OSZP-2023/016042-002 z 09. 08. 2023
- Okresný úrad Dunajská Streda, ochrana prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2023/016375-002 z 06. 06. 2023
- Okresný úrad Dunajská Streda, odpadové hospodárstvo č. OU-DS-OSZP-2023/015951-02 z 22. 5. 2022 (správne: 22. 5. 2023)
- Okresný úrad Dunajská Streda, ochrana ovzdušia č. OU-DS-OSZP-2023/015929-02 z 14. 6. 2023
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia č. OU-DS-OKR-2023/015862-002 z 25. 5. 2023
- RÚVZ Dunajská Streda č. RÚVZDS/OPPL/886/5877/2023 z 20. 06. 2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko č. 378/2023 z 29. 06. 2023
- Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZ BA 2081/2023/1 z 02. 06. 2023
- Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky č. O9953/2023/OI-2 z 29. 06. 2023
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť OZ Dunajská Streda č. 52419/2022 z 25. 07. 2023
- Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie z 05. 06. 2023

5. Iné:

- Súpis stavebných pozemkov a ich vlastníkov
- LV č. 3127 (kópia z internetu)
- Záznam zo stretnutia – Slovenská správa ciest a METRANS /Danubia/, a. s. zo dňa 07. 03. 2024